

Zamówienie jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej, w ramach programu / projektu: Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020, Oś priorytetowa I Zmniejszenie emisyjności gospodarki, Działanie 1.1 Wspieranie wytwarzania i dystrybucji energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych, Poddziałanie 1.1.1. Wspieranie inwestycji dotyczących wytwarzania energii z odnawialnych źródeł wraz z podłączeniem tych źródeł do sieci dystrybucyjnej/przesyłowej oraz Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, Oś priorytetowa I Zmniejszenie emisyjności gospodarki, Działanie 1.6 Promowanie wykorzystania wysokosprawnej kogeneracji ciepła i energii elektrycznej w oparciu o zapotrzebowanie na ciepło użytkowe, Poddziałanie 1.6.1 Sieci ciepłownicze i chłodnicze dla źródeł wysokosprawnej kogeneracji.

ODPOWIEDZI NA PYTANIA z dnia 27.08.2021r.

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego
prowadzonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo
zamówień publicznych
w trybie przetargu nieograniczonego na wybór wykonawcy zamówienia
publicznego pn.:

zadanie Nr 1:

„Budowa ciepłowni geotermalno-biomasowej w Sieradzu wraz z otworem
zatlaczającym GT-2” w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

zadanie Nr 2:

„Budowa modułu kogeneracyjnego o mocy 0,9 MWe i 1,1 MWt
wspomagającego pracę ciepłowni geotermalno-biomasowej w Sieradzu” w
formule „zaprojektuj i wybuduj”.

W nawiązaniu do otrzymanych pytań, Zamawiający w dniu dzisiejszym udziela odpowiedzi:

Pytanie Nr 1

Czy automatyczna regulacja wszystkich stref powietrza za pomocą przepustnic i wentylatorów wyposażonych w falowniki może zastąpić sprawdzonym rozwiązaniem bez zastosowania falowników?

Odpowiedź nr 1

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie Nr 2

Czy strop komory paleniskowej i policzki rusztu chłodzone wodą można zastąpić sprawdzonym rozwiązaniem chłodzenia powietrzem recyrkulacyjnym?

Odpowiedź nr 2

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie Nr 3

Czy fotokomórkę zabezpieczającą przed przeładowaniem rusztu można zastąpić rozwiązaniem równoważnym?

Odpowiedź nr 3

Zamawiający wyraża zgodę pod warunkiem zastosowania sprawdzonego rozwiązania równoważnego.

Pytanie Nr 4

Czy fotokomórkę zabezpieczająca przed przeładowaniem rusztu można zastąpić rozwiązaniem równoważnym?

Odpowiedź nr 4

Zamawiający wyraża zgodę pod warunkiem zastosowania sprawdzonego rozwiązania równoważnego.

Pytanie Nr 5

Podczas wizji lokalnej Zamawiający poinformował, że układ sterowania istniejącego układu ciepłowni jest modernizowany. Prosimy o potwierdzenie że modernizacja nie obejmuje obiektu istniejącej pompowni w tym pomp sieciowych i Wykonawca Ciepłowni Geotermalno-Biomasowej będzie musiał wykonać ten zakres sterowania.

Odpowiedź nr 5

Tak, modernizacja nie obejmuje istniejącej pompowni w tym pomp sieciowych.

Pytanie Nr 6

W przypadku modernizacji sterowania istniejącej przez Wykonawcę Ciepłowni Geotermalno-Biomasowej, prosimy o informację, czy istniejące układy przekształtnikowe, oraz przewody i kable zasilające będą podlegały modernizacji. Jeżeli tak to prosimy o podanie ilości, i typów kabli i przekształtników częstotliwości.

Odpowiedź nr 6

Układy przekształtnikowe (przebiegniki częstotliwości), przewody i kable zasilające mogą podlegać wymianie w niezbędnym zakresie na etapie opracowywanego przez Wykonawcę projektu wykonawczego.

Pytanie Nr 7

Prosimy Zamawiającego o informację, czy wymaga wykonania bariery ogniowej dla kanału transportowego zrębków biomasowych, spełniających wymagania dla przegród p.poż i w jakiej kategorii?

Odpowiedź nr 7

Zamawiający wymaga wykonania bariery ogniowej dla kanału transportowego zrębków biomasowych zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności przepisami p.poż.

Pytanie Nr 8

Czy w okresie od planowanego zakończenia rozruchu (25.03.2023) do planowanego przekazania obiektu użytkownikowi (31.08.2023) grupa Rozruchowa ze strony Wykonawcy będzie zobowiązana do eksploatacji obiektu lub prowadzenia nadzoru nad eksploatacją?

Odpowiedź nr 8

Grupa rozruchowa ze strony Wykonawcy nie będzie zobowiązana do dalszej eksploatacji obiektu i prowadzenia nadzoru nad eksploatacją po zakończeniu czynności rozruchowych.

Pytanie Nr 9

W PFU dotyczącym zadania dotyczącego budowy i zaprojektowania modułu kogeneracyjnego w pkt. 4.2.13 str. 17 znajdują się informacje o wymaganym 3 dniowym ruchu próbnym, oraz 72 godzinnym ruchu gwarancyjnym zakończonym odbiorem końcowym. W PFU dotyczącym budowy ciepłowni geotermalno-biomasowej nie ma podanych takich informacji. W związku z powyższym prosimy

podanie ile czasu maja trwać ruchy próbne i gwarancyjne dla ciepłowni geotermalnej lub ewentualnie o potwierdzenie, że będą one analogiczne jak dla modułu kogeneracyjnego.

Odpowiedź nr 9

Zamawiający informuje, że dla całej inwestycji tj. dwóch zadań tj. zadanie Nr 1: „Budowa ciepłowni geotermalno-biomasowej w Sieradzu wraz z otworem zatłaczającym GT-2 „ w formule zaprojektuj i wybuduj, oraz zadanie Nr 2: „Budowa modułu kogeneracyjnego o mocy 0,9 MWe i 1,1 MWt wspomagającego pracę ciepłowni geotermalno-biomasowej w Sieradzu w formule zaprojektuj i wybuduj wymagany jest:

- a) 3 dniowy ruch próbny,
- b) oraz 72 godzinny ruch gwarancyjny zakończony odbiorem końcowym.

Pytanie Nr 10

Pytanie dotyczy zapisów w rozdziale IX SWZ pkt XII ppkt 1.

*Uprawnienia geologiczne wynikające zarówno z przepisów Prawa geologicznego i górniczego (art. 50 PGG) jak i z Rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie kwalifikacji w zakresie geologii podzielone są na kategorie i określają **posiadanie przez osoby kwalifikacji do wykonywania, dozoru i kierowania pracami geologicznymi w zakresie, który określa dana kategoria bez określania zakresu głębokości.***

Prosimy o konkretną informację, którą kategorię uprawnień geologicznych powinien posiadać geolog dozoru i przez kogo mają one być wydane, aby spełnić wymogi Zamawiającego zapisane w rozdziale IX SWZ pkt XII ppkt 1?

Odpowiedź nr 10

Zamawiający informuje, że uprawnienia dla geotermii to kategoria IV uprawnień geologicznych, wydanych przez Ministerstwo Środowiska. Nie precyzują one głębokości samych wierceń, ale dotyczą głębokich otworów, których nie obejmują uprawnienia kategorii V uprawnień geologicznych.

Pytanie Nr 11

Z uwagi na fakt, że wszystkie uprawnienia geologiczne określają posiadanie kwalifikacji do wykonywania, dozoru i kierowania pracami geologicznymi zwracamy się z pytaniem czy Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia funkcji przewidzianych w rozdziale IX SWZ pkt XII ppkt 1 i pkt XIII ppkt 1 (osoby geologa dozoru z geologiem posiadającym uprawnienia kat. IV) i pełnienia tych dwóch funkcji przez jedną osobę?

Odpowiedź nr 11

Zamawiający informuje, że dopuszcza możliwość łączenia funkcji przewidzianych w SWZ, gdyż uprawnienia kategorii IV są nadrzędne i obejmują jednocześnie niższe kategorie uprawnień.

Pytanie Nr 12

Pytanie dotyczy zapisów w załączniku Nr 1a do SWZ „WYMAGANIA TECHNICZNE” dla zadania nr 1.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zadania nr 1 (ppkt c) wykonał m.in. odpowiednie badania i dokonał uruchomienia oraz inwentaryzację istniejącego otworu GT-1.

Prosimy, zatem o dokładne wyjaśnienie, jakiego rodzaju mają to być badania oraz co należy rozumieć pod stwierdzeniem inwentaryzacja otworu GT-1?

Czy do przeprowadzenia badań wymagane będzie np. wykonanie dodatkowego dołu zrzutowego na wodę?

Odpowiedź nr 12

Zamawiający informuje, że otwór eksploatacyjny, wcześniej odwiercony tj. GT-1, powinien być przeszablony, tj. weryfikując jego drożność i średnicę zarurowania, a następnie powinien być wykonany kawernomierz dla określenia średnicy otworu (MIT). Na koniec powinno zostać zrobione pompowanie pomiarowe w celu zweryfikowania jego obecnej wydajności, aby się okazało że wydajność nie spadła poniżej ustalonych zasobów eksploatacyjnych. Sposób i technologię przeprowadzenia badań dobierze i wykona Wykonawca, Zamawiający natomiast oczekuje, że otrzyma wymagane dane opisane jw.

Pytanie Nr 13

Prosimy o podanie grubości ścianek rur 13 3/8" i 9 5/8", które mają być zabudowane w otworze GT-2?

Odpowiedź nr 13

Zamawiający informuje, że grubość ścianek rur 13 3/8" i 9 5/8" musi być dobrana do planowanej głębokości zapuszczenia rur i zapewniać ich wytrzymałość na ciśnienie zgniatające, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki wiertniczej.

Właściwe grubości ścianek rur 13 3/8" i 9 5/8", które mają być zabudowane w otworze GT-2 powinny zostać określone przez Wykonawcę robót geologicznych, przy czym muszą one wynosić minimum 10 mm.

Pytanie Nr 14

Z uwagi na fakt, że PRG na wykonanie otworu SIERADZ GT-2 przewiduje 2 warianty zafiltrowania otworu różniących się od siebie średnicą i rodzajem filtra (tzn. w wariantcie I przewidziany jest filtr 6 5/8" z koniecznością dodatkowego poszerzenia otworu oraz wykonaniem obsypki żwirowej wokół niego a wariant II przewiduje filtr 7" z pre-obsypką bez konieczności dodatkowego poszerzenia otworu), prosimy o odpowiedź na pytanie, który wariant zafiltrowania otworu należy przyjąć do oszacowania kosztów jego wykonania?

Odpowiedź nr 14

Wykonawca prac musi być przygotowany na wykonanie obu wariantów zafiltrowania otworu Sieradz GT-2. Zgodnie z PRG „Wybór wariantu do ujęcia wynikał będzie z warunków technicznych i geologicznych panujących w otworze i uzależniony będzie od decyzji Inwestora, w porozumieniu z nadzorem geologicznym i wykonawcą prac wiertniczych”.

Zatem do oszacowania kosztów wykonania należy przyjąć droższy wariant kosztów wykonania otworu, przy czym do faktycznej realizacji może zostać przyjęty każdy z wariantów.

Pytanie Nr 15

W związku z tym, że oczekiwanie na wykonanie i dostarczenie filtra to okres 4-5 miesięcy od dnia jego zamówienia zwracamy się z pytaniem, czy Zamawiający podejmie decyzję o wyborze sposobu zafiltrowania otworu na etapie prowadzonego postępowania czy też dopiero po dowierceniu otworu do głębokości końcowej?

Prosimy o potwierdzenie, że wybór sposobu zafiltrowania otworu GT-2 leży w gestii Wykonawcy robót geologicznych?

Odpowiedź nr 15

Wykonawca prac musi być przygotowany na wykonanie obu wariantów zafiltrowania otworu Sieradz GT-2 w czasie wiercenia otworu Sieradz GT-2. Decyzja o wyborze sposobu zafiltrowania zostanie podjęta po dowierceniu otworu do głębokości końcowej.

Nie potwierdzamy, że wybór sposobu zafiltrowania leży w gestii Wykonawcy robót geologicznych. Decyzja zostanie podjęta przez Zamawiającego w porozumieniu z nadzorem geologicznym i z wykonawcą robót geologicznych.

Zgodnie z PRG „Wybór wariantu do ujęcia wynikał będzie z warunków technicznych i geologicznych panujących w otworze i uzależniony będzie od decyzji Inwestora, w porozumieniu z nadzorem geologicznym i wykonawcą prac wiertniczych”.

Pytanie Nr 16

Czy Zamawiający posiada rysunek techniczny głowicy eksploatacyjnej, która po zakończeniu prac ma być zamontowana na otworze?

Jeżeli nie to prosimy o podanie w ile zasuw ma być zaopatrzona wymagana głowica?

Odpowiedź nr 16

Zamawiający nie posiada rysunku technicznego głowicy eksploatacyjnej, która po zakończeniu prac ma zostać zamontowana na otworze.

Zgodnie z PRG: „Po zakończeniu wiercenia otworu Sieradz GT-2 i wykonaniu testów określających parametry eksploatacyjne otworu, zostanie zamontowana głowica eksploatacyjna. Głowica eksploatacyjna powinna być wyposażona w zawór lub zasuwę odcinającą wypływ. Zarówno zasuwa lub zawór, jaki i sama głowica powinny być wykonane ze stali kwasoodpornej. (...) Głowica powinna być tak skonstruowana, ażeby można było wykonywać pomiary geofizyczne i pomiary hydrodynamiczne wgłębnne.

Liczba zasuw, w które ma być zaopatrzona wymagana głowica powinna być określona przez wykonawcę robót geologicznych, dla zapewnienia bezpieczeństwa prowadzonej eksploatacji oraz umożliwienia podłączenia do systemu ciepłowniczego Sieradz GT-1 – ciepłownia geotermalna – Sieradz GT-2.

Pytanie Nr 17

W załączniku nr 7 do SWZ „WYKAZ OSÓB” w kolumnie III załącznika Zamawiający wymaga wpisania przynależności do Izby Samorządu Zawodowego.

W związku z tym, że od osób posiadających kwalifikacje do wykonywania prac i robót geologicznych nie wymaga się przynależności do jakiegokolwiek izby samorządu zawodowego prosimy o podanie, co należy wpisać w kolumnę III załącznika nr 7 do SWZ odnośnie osób posiadających uprawnienia wydawane zgodnie z Prawem geologicznym i górnictwem?

Odpowiedź nr 17

Zamawiający informuje, że należy w SWZ wpisać: nie dotyczy.

Pytanie Nr 18

§ 19 ust. 3 wzoru umowy stanowi, że „70% zabezpieczenia, gwarantująca zgodne z Umową wykonanie robót – zostaje zwolniona w ciągu 30 dni od dnia uznania przez Zamawiającego, że zamówienie zostało należyście wykonane.”

Wobec brzmienia zapisu, zawartego w § 4 ust. 4 projektu umowy „Terminem zakończenia umowy będzie „Odbiór ostateczny” potwierdzony podpisaniem protokołu odbioru ostatecznego tj.

wywiązanie się Wykonawcy z jego zobowiązań w zakresie wynikających z udzielonych Gwarancji Jakości i Rękojmi za Wady w szczególności, potwierdzenia, iż parametry Wymagane i Gwarantowane są zgodne z Ofertą. **Wraz z upływem terminu ostatecznego zakończenia wykonywania Umowy Zamawiający wystawi Wykonawcy dokument potwierdzający należyte wykonanie świadczenia.**”, można wnioskować, że Zamawiający uzna zamówienie za należyte wykonane dopiero po „Odbiorze Ostatecznym”, co tym samym oznaczałoby, że całość (a więc 100%) zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone dopiero po upływie okresu rękojmi za wady.

W związku z powyższym Wykonawca zwraca się z prośbą o doprecyzowanie zapisu § 19 ust. 3 projektu Umowy przez wskazanie, kiedy Zamawiający uzna, że zamówienie zostało należyte wykonane i kiedy nastąpi zwrot 70% zabezpieczenia. Wykonawca zauważa, że zgodnie z art. 453 ust. 1 ustawa o zamówieniach publicznych (PZP) „Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane”.

Odpowiedź nr 18

Zamawiający precyzuje treść umowy poprzez modyfikację zapisu § 19 ust. 3 wzoru umowy w następujący sposób ”70% zabezpieczenia, gwarantująca zgodne z Umową wykonanie robót – zostaje zwolniona w ciągu 30 dni od dnia uznania przez Zamawiającego, że zamówienie zostało należyte wykonane, tj. **po przeprowadzeniu odbioru końcowego zgodnego z wymaganiami zawartymi w SWZ i Umowie.**”

Pytanie Nr 19

§ 19 ust. 4 wzoru umowy stanowi, że „Pozostałe 30% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy pozostanie w dyspozycji Zamawiającego, jako zabezpieczenie z tytułu gwarancji i rękojmi za wady w zakresie objętym Umową i zostanie zwrócona lub uwolniona nie później niż w 30 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.” Ustawa o zamówieniach publicznych (PZP) art. 453. ust. 3 stanowi, że kwota, ta jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji. W związku z powyższym wykonawca zwraca się z prośbą o stosowną zmianę powołanego wyżej zapisu umownego.

Odpowiedź nr 19

Zamawiający modyfikuje treść umowy poprzez zmianę zapisu § 19 ust. 4 wzoru umowy w następujący sposób ” Pozostałe 30% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy pozostanie w dyspozycji Zamawiającego jako zabezpieczenie z tytułu gwarancji i rękojmi za wady w zakresie objętym Umową i zostanie zwrócona lub uwolniona nie później **niż w 15 dniu** po upływie okresu rękojmi za wady.”

Pytanie Nr 20

W § 10 ust. 15. Zamawiający podaje termin zgłoszenia zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, natomiast Zamawiający nie formułuje w żadnym postanowieniu umownym, w stosunku do wykonawcy, obowiązku przedkładania Zamawiającemu przez wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany oraz nie podaje, w jakim terminie należy ją Zamawiającemu złożyć.

Dodatkowo wykonawca zauważa, że ust. 17 w § 10 zawiera powtórzenie zapisu zawartego w ust. 11 w § 10 w zakresie obowiązku złożenia Zamawiającemu kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

Odpowiedź nr 20

Zamawiający nie stawia dodatkowych ograniczeń dla Wykonawcy w tym zakresie.

Zgodnie z zapisami art. 464 ust. 1 ustawy Pzp:

„Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, **w trakcie realizacji zamówienia**, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.”

Ponadto usuwa się zapis ust. 17 w § 10 jako powtórzenie zapisów znajdujących się w ust. 11 cytowanego paragrafu.

Pytanie Nr 21

§ 15 ust. 5 projektu Umowy stanowi, że „Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu dokumentu sporządzonego w terminie i według standardów określonych przez NFOŚiGW, który będzie potwierdzeniem dotrzymania parametrów określonych w umowie z NFOŚiGW, na potrzeby rozliczenia Zamawiającego z Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w zakresie objętym umową o dofinansowanie zadania.”

Wykonawca zwraca się o wykreślenie powyższego postanowienia z uwagi na nieznaną treść umowy zawartej przez Zamawiającego z NFOŚiGW.

Odpowiedź nr 21

Zamawiający wykreśla § 15 ust. 5, Umowy który stanowi: „Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu dokumentu sporządzonego w terminie i według standardów określonych przez NFOŚiGW, który będzie potwierdzeniem dotrzymania parametrów określonych w umowie z NFOŚiGW, na potrzeby rozliczenia Zamawiającego z Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w zakresie objętym umową o dofinansowanie zadania.”

Pytanie Nr 22

W Projekcie technicznym Symbol opracowania: SR-CGB_PT1_SC-TC_R00 w punkcie 2.5.2 jest napisane:

„Ruch rusztu i przepływ paliwa mają zapewnić siłowniki hydrauliczne.”

Czy można zastosować równoważny system ruchu rusztu oparty nie będący w pełni oparty na siłownikach hydraulicznych?

Odpowiedź nr 22

Zamawiający podtrzymuje rozwiązania zgodne z zapisami PFU tj. „Ruch rusztu i przepływ paliwa mają zapewnić siłowniki hydrauliczne.”

Pytanie Nr 23

Prosimy o dopowiedz, czy w związku z zapisem dokumentu „Sieradz_geotermia_PFU_CBG_05_PKu pkt 4.8.1 pozycja nr 2 tabeli

Planowany odwiert Sieradz GT-2 wraz ze zbiornikiem na solankę geotermalną – wchodzi zakres robót określonych w postępowaniu, Jeżeli nie, to gdzie Zamawiający określa punkt styku.

Odpowiedź nr 23

W punkcie IV. ust. 1. pkt 1 SWZ (str. 5) opisano, iż w zakresie zadania inwestycyjnego jest również „Wykonanie odwiertu kierunkowego Sieradz GT-2 w trajektorii typu ‘j’ zgodnie z opracowaną dokumentacją geologiczną (...)”.

Jest to zapis nadrzędny dla zadania inwestycyjnego niż treść opisana w PFU w pkt. 4.8.1., w poz. 2 tabeli.

W związku z powyższym: Planowany odwiert Sieradz GT-2 wraz ze zbiornikiem na solankę geotermalną – wchodzi w zakres robót określonych w postępowaniu
Stąd wskazanie przez Zamawiającego punktu styku między ewentualnymi odrębnymi podwykonawcami lub ewent. podmiotami konsorcjum określa się jako bezprzedmiotowe, gdyż stanowi to wewnętrzną sprawę przyszłego Wykonawcy.

Pytanie Nr 24

Prosimy o informację, czy połączenie starej instalacji ciepłowniczej z nową Zamawiający planuje jako instalację naziemną czy podziemną.

Odpowiedź nr 24

Podziemna.

Pytanie Nr 25

Prosimy o informację, czy Zamawiający wymaga magnetycznego lub innych równoważnych separatorów stali w podajnikach paliwa, jeżeli nie, czy wykonawca będzie odpowiedzialny za uszkodzenia rusztu.

Odpowiedź nr 25

Określa się, iż Zamawiający wymaga magnetycznego separatora stali w podajnikach paliwa. Ponadto system podawania paliwa musi posiadać również zabezpieczenia chroniące ruszt przed uszkodzeniem inną niepożądaną frakcją znajdującą się w paliwie, zgodnie z rozwiązaniami zastosowanymi przez producenta kotła biomasowego. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za uszkodzenia rusztu zgodnie z warunkami gwarancji określonymi w zawartej umowie.

Pytanie Nr 26

1. § 1 ust. 2

Wzajemne informowanie się o wszelkich przeszkodach w realizacji Umowy, nie później niż w ciągu 3 dni od ~~dnia zajścia przeszkody~~ lub powzięcia wiadomości o przeszkodzie.

Odpowiedź

Zamawiający wyraża zgodę na proponowaną zmianę.

2. § 2 ust. 3

Szczegółowy zakres zadania będącego przedmiotem Umowy opisany został w niniejszej Umowie wraz z załącznikami oraz w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) - która stanowi integralną część niniejszej Umowy i w jej załącznikach, z którymi to dokumentami Wykonawca zapoznał się i zaakceptował w całości. Dla uniknięcia wątpliwości Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za prawidłowość i kompletność informacji i dokumentacji otrzymanej w związku z realizacją Umowy. Wykonawca w żadnym wypadku nie ponosi dodatkowych kosztów ani odpowiedzialności, w tym w m.in. odpowiedzialności za opóźnienia w zakresie wynikającym z błędów lub braku kompletności dokumentacji i informacji przekazanych przez Zamawiającego, jak również w przypadkach kiedy ujawnione zostaną jakiegokolwiek struktury/ zagrożenia/ instalacje, co do których Wykonawca nie uzyskał informacji przed dokonaniem wyceny realizacji Umowy. W przypadku ujawnienia struktur/ zagrożeń/ instalacji o których mowa powyżej, Wykonawca ma prawo zawieszenia wykonywania prac, na koszt i ryzyko Zamawiającego, do momentu ustalenia przez Strony zasad dalszego postępowania.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

3. **§ 3 ust. 2 [w przypadku akceptacji propozycji zmiany w § 2 ust. 3]**

W oparciu o Istniejącą Dokumentację Projektową (PFU, PRG, Projekt Budowlany) Wykonawca w ramach Umowy winien opracować i zatwierdzić u Inżyniera Kontraktu oraz Zamawiającego wszelką dokumentację niezbędną do budowy (w szczególności dokumentację wykonawczą), uruchomienia, odbioru oraz przekazania do użytkowania Ciepłowni Geotermalno-Biomasowej (CGB) z zastrzeżeniem **§ 2 ust. 3 zdanie drugie.**

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

4. **§ 3 ust.11 dla II. Budowa modułu kogeneracyjnego o mocy 0,9 MWe i 1,1 MWt wspomagającego pracę ciepłowni geotermalno-biomasowej w Sieradzu**

Wszystkie inspekcje oraz próby wykonane przed wydaniem protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego będą wykonane na ryzyko i koszt Wykonawcy. Harmonogramy i programy przeprowadzania rozruchów, ruchu próbnego oraz gwarancyjnego opracuje Wykonawca i przedłoży do zapoznania się Zamawiającemu co najmniej 10 dni przed ich rozpoczęciem. Uruchomieniu i próbom należy poddać wszystkie instalacje i urządzenia niezbędne do prawidłowej pracy jednostki kogeneracji (CHP). Warunkiem rozpoczęcia kolejnych etapów uruchomień (wymienione wyżej) jest poprawne przeprowadzenie i zakończenie z wynikiem pozytywnym każdego z nich, co udokumentowane zostanie protokołami odbiorowymi.

5. **§ 3 ust.13 dla II. Budowa modułu kogeneracyjnego o mocy 0,9 MWe i 1,1 MWt wspomagającego pracę ciepłowni geotermalno-biomasowej w Sieradzu**

Wykonawca w ramach realizacji zamówienia przeprowadzi wszystkie prace konieczne do odbioru końcowego **a określone niniejszą Umową**, a także wyposaży obiekty w urządzenia i narzędzia eksploatacyjne oraz artykuły bezpieczeństwa i higieny pracy wg standardu wynikającego z zastosowanej technologii i rozwiązań materiałowych. Wykonawca zapewni także kompletne oznakowanie obiektów, urządzeń, stref i innych elementów instalacji wymagających oznakowania.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

6. **§ 3 ust.17 dla II. Budowa modułu kogeneracyjnego o mocy 0,9 MWe i 1,1 MWt wspomagającego pracę ciepłowni geotermalno-biomasowej w Sieradzu**

Gwarancja na kompletny moduł agregatu kogeneracyjnego (CHP), instalacje oraz pozostałe wyposażenie wyniesie minimum **24 miesiące** ~~36 miesięcy lub 24 000 h~~ (w zależności od tego co upłynie później) **z zastrzeżeniem, iż w żadnym wypadku pełny okres gwarancji nie może przekroczyć okresu wskazanego pierwotnie jako okres udzielonej gwarancji + 12 miesięcy. Strony niniejszym wyłączają stosowanie Rękojmi na zasadach Kodeksu Cywilnego.** Wykonawca przez okres gwarancji będzie zobowiązany do zbierania **dostępnych i udostępnionych przez Zamawiającego** informacji o pracy instalacji i wprowadzania w tym czasie wszelkich poprawek i ustawień niezbędnych do właściwej pracy urządzeń oraz utrzymania parametrów gwarantowanych W okresie gwarancyjnym wszelkie konieczne **naprawy podlegające zasadom gwarancji określonym w niniejszej umowie** będą wykonane nieodpłatnie przez Wykonawcę.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

7. §4 ust.4

Terminem zakończenia umowy będzie „Odbiór ostateczny” potwierdzony podpisaniem protokołu odbioru ostatecznego tj. wywiązanie się Wykonawcy z jego zobowiązań w zakresie wynikających z udzielonych Gwarancji Jakości i Reklamacji za Wady w szczególności, potwierdzenia, iż parametry Wymagane i Gwarantowane są zgodne z Ofertą. Wraz z upływem terminu ostatecznego zakończenia wykonywania Umowy Zamawiający wystawi Wykonawcy dokument potwierdzający należyte wykonanie świadczenia.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

8. § 5 ust. 1

*Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z opisem zawartym w niniejszej Umowie, wiedzą specjalistyczną i sztuką budowlaną, w tym zwłaszcza uzyskać parametry techniczne wymagane i gwarantowane, zgodnie z SWZ, Projektami budowlanymi, Programami Funkcjonalno-Użytkowymi, projektem robót geologicznych dla otworu GT-2 oraz projektami wykonawczymi - wykonanymi przez Wykonawcę oraz wymaganiami prawa obowiązującymi na dzień przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu **z zastrzeżeniem, że jeżeli w trakcie realizacji niniejszej Umowy zmiana obowiązujących przepisów prawa wpłynie na koszty realizacji Przedmiotu Umowy, koszty te zostaną pokryte przez Zamawiającego.***

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

9. § 5 ust. 2

Przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) *stosowania jedynie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zmianami) oraz ustawy z 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2020 r. poz. 215 ze zmianami),*
- b) *dostarczenia na każde żądanie Zamawiającego kompletnych dokumentów świadczących, że wbudowane materiały i urządzenia (wyroby) odpowiadają, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w przepisach, o których mowa w ppkt. a) oraz innych, o ile mają zastosowanie np. certyfikaty, deklaracje zgodności, instrukcje obsługi (DTR), aprobaty techniczne, autoryzacje itp.*
- c) ~~*wykonania przedmiotu umowy w sposób nie naruszający interesów Zamawiającego, użytkownika i osób trzecich;*~~
- d) *zachowania w czasie wykonywania robót warunków BHP i P. POŻ.*

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

10. § 5 ust. 2

Wykonawca zrealizuje zamówienie z fabrycznie nowych. ~~materiałów własnych.~~

Odpowiedź

Zamawiający wprowadza zmianę zapisu § 5 ust. 2 Umowy: „Wykonawca zrealizuje zamówienie z fabrycznie nowych materiałów”.

11. § 5 ust. 4

Zakres świadczonych przez Wykonawcę robót jest taki, jak określono go w niniejszej Umowie i musi obejmować wszelkie elementy, które w sposób oczywisty są potrzebne (niezbędne) do tego, aby przedmiot umowy osiągnął wymagane **umową** cele, nawet jeżeli elementy takie nie są wyraźnie wyszczególnione w Umowie (dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót).

Odpowiedź

Zamawiający wyraża zgodę na proponowaną zmianę.

12. §5 ust. 5 [Wykonawca zwraca się z prośbą o uszczegółowienie lub podanie terminu dokumentacja projektowa]

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że dokumentacja projektowa to projekt budowlany i projekt wykonawczy, a w szczególności:

DEFINICJE ORAZ PRZEZNACZENIE PROJEKTU BUDOWLANEGO I PROJEKTU WYKONAWCZEGO

Projekt budowlany

Ogólną definicję projektu budowlanego zawiera ustawa – Prawo budowlane. Z art. 28 Pb wynika,

że roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, z wyjątkiem prostych robót wymienionych w art. 29 i 29a, które wymagają zgłoszenia organowi zamiaru ich wykonania. Z dyspozycji art. 33 ust. 2 tej ustawy wynika wymóg dołączenia do wniosku o pozwolenie na budowę czterech egzemplarzy projektu budowlanego wraz z opiniami i uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami. Z art. 34 ust. 1 wynika, że projekt budowlany powinien spełniać wymagania określone w decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego albo wymagania zawarte w wypisie i wyrysie z uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub w pozwoleniu wydanym na podstawie ustawy o obszarach morskich RP i administracji morskiej.

Ogólny zakres projektu budowlanego określa art. 34 ust. 3 ustawy Pb. Zgodnie z tą regulacją projekt budowlany powinien zawierać:

- projekt zagospodarowania działki lub terenu;
- projekt architektoniczno-budowlany

oraz stosownie do potrzeb:

- dokumenty od właściwych gestorów o zapewnieniu możliwości dostawy mediów i warunkach podłączenia obiektu do sieci uzbrojenia terenu oraz do dróg publicznych i projekty związane z tym podłączeniem;
- dane z wyników badań geologiczno-inżynierskich i przesłanki wyboru sposobu posadowienia obiektów budowlanych oraz projektowane posadowienia.

Do projektu budowlanego powinna być dołączona informacja projektanta dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniona w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a dodatkowo dla budynków należy podać ich charakterystykę energetyczną.

Rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym powinny być poprawne technicznie, wewnętrznie spójne i skoordynowane. Ponadto projekt budowlany wymaga uzyskania opinii i uzgodnień od odpowiednich organów i podlega zatwierdzeniu w ramach decyzji o pozwoleniu na budowę.

Dla inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko albo jeżeli tak rozstrzygnie organ na podstawie przepisów ustawy o Ochronie Środowiska i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. Nr 213, poz. 1397) – równoległe z projektem budowlanym powinien być opracowany raport oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i inne dokumenty stanowiące podstawę przeprowadzenia postępowania środowiskowego z udziałem społeczeństwa. Wyniki i decyzje podjęte w wyniku postępowania środowiskowego wymagają uwzględnienia w rozwiązaniach projektu budowlanego.

W ramach projektu budowlanego, jeżeli to wynika ze specyfiki inwestycji, istnieje potrzeba opracowania projektu technologicznego, który aczkolwiek nie podlega zatwierdzeniu przez organ w ramach pozwolenia na budowę, ale jest niezbędny do uzyskania uzgodnień z organami: ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa pracy oraz ochrony sanitarnej. Projekt ten jest również niezbędny inwestorowi w jego działaniach.

Dla inwestycji, które skutkują wprowadzeniem zmian w podziałach nieruchomości, istnieje potrzeba opracowania dokumentów związanych z nowym podziałem nieruchomości, a dla inwestycji celu publicznego także dokumentów związanych z nabyciem tych nieruchomości na cele publiczne.

Dla potrzeb organizacji i przeprowadzenia budowy równoległe z projektem budowlanym inwestor może zdecydować o opracowaniu:

- zbiorczego zestawienia kosztów,
- zestawień kosztów obiektów lub kosztorysu inwestorskiego,
- zestawień ilości robót,
- założeń realizacji inwestycji,
- harmonogramu dyrektywnego realizacji inwestycji.

Zgodnie z art. 34 ust. 3a ustawy Pb w projekcie budowlanym obiektów istniejących, jeżeli roboty budowlane będą prowadzone tylko wewnątrz obiektu, nie ma potrzeby opracowywania projektu zagospodarowania działki lub terenu, ponieważ w tym przypadku, zgodnie z przepisami o zagospodarowaniu przestrzennym, nie jest wymagane ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

Analogicznie zgodnie z art. 34 ust. 3b ustawy Pb w projekcie budowlanym budowy lub przebudowy urządzeń budowlanych bądź podziemnych sieci uzbrojenia terenu nie ma potrzeby opracowywania projektu architektoniczno-budowlanego, jeżeli całość problematyki może być przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu.

Projekt wykonawczy

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. Nr 202, poz. 2072) w zamówieniach publicznych wprowadziło pojęcie dokumentacji projektowej.

Dokumentacja projektowa zgodnie z tym rozporządzeniem służy do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych. Składa się ona w szczególności z:

- projektu budowlanego w zakresie uwzględniającym specyfikę robót;
- projektów wykonawczych, które powinny uzupełniać i uszczegółwiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych;
- przedmiaru robót, który powinien zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek robót podstawowych;
- informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadkach gdy potrzeba jej opracowania wynika z art. 21a ustawy Pb.

Projekty wykonawcze powinny zawierać rysunki w skali uwzględniającej specyfikę zamawianych robót budowlanych i zastosowanych skali rysunków w projekcie budowlanym wraz z wyjaśnieniami opisowymi, w odniesieniu do:

- obiektu lub jego części,
- rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i materiałowych,
- detali architektonicznych oraz urządzeń budowlanych,
- instalacji i wyposażenia technicznego, tak aby zawierały informacje niezbędne do wykreowania ceny oferty oraz wykonania robót budowlanych.

Projekty wykonawcze powinny być opracowane w podziale na grupy robót wynikające ze Wspólnego Słownictwa Zamówień, tj.:

- robót budowlanych w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów łącznie z robotami wykończeniowymi,
- robót w zakresie instalacji budowlanych,
- robót związanych z zagospodarowaniem terenu.

Wymagania dotyczące formy projektów wykonawczych są tożsame jak dla projektu budowlanego. Zdaniem autora rozwiązania zawarte w projektach wykonawczych, w ramach uszczegółwienia projektów, nie powinny wprowadzać odstępstw o charakterze istotnym, o których mowa w art. 36a ust. 5 ustawy Pb. Także rozwiązania projektowe zawarte w poszczególnych projektach wykonawczych powinny być wzajemnie spójne i skoordynowane między projektantami oraz, zdaniem autora, sprawdzane w sposób analogiczny do sprawdzanego projektu budowlanego.

W odniesieniu do przedmiaru robót istotny jest obowiązek stosowania jako pozycji przedmiaru pojęcia robót podstawowych. Pojęcie to obejmuje taki zakres robót, który jest możliwy do oceny i odbioru przez zamawiającego oraz obejmuje także tzw. roboty tymczasowe, które są projektowane i wykonywane jako potrzebne do wykonania robót podstawowych, ale nie są przekazywane zamawiającemu i są usuwane po wykonaniu robót podstawowych.

Odrębnym opracowaniem wymaganym w zamówieniach publicznych są specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Są to opracowania zawierające przede wszystkim zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.

Przywołane rozporządzenie z dnia 2 września 2004 r. ustala jednolity 10-punktowy układ treści dla wszystkich specyfikacji technicznych, które mogą dotyczyć robót podstawowych, rodzajów robót lub grup robót.

Projekty wykonawcze w ramach dokumentacji projektowej udostępnione są oferentom uczestniczącym w postępowaniu publicznym o wykonanie robót budowlanych. Stanowią one dla oferentów podstawę przygotowania i złożenia oferty. W ramach pytań oferentów do dokumentów przetargowych zgłaszane są pytania dotyczące udzielania wyjaśnień, jeżeli dokumentacja projektowa jest niejednoznaczna lub wadliwa.

Projekty wykonawcze zostają w komplecie przekazane wybranemu wykonawcy i stanowią podstawę wykonania robót, ich kontroli i odbioru realizowanych robót oraz odbioru końcowego zrealizowanych obiektów budowlanych. Stanowią one również, po naniesieniu ewentualnych zmian wprowadzanych w trakcie wykonywania robót, podstawowy składnik dokumentacji powykonawczej, która stanowi podstawę użytkowania zrealizowanych obiektów i powinna stanowić główny załącznik do książki eksploatacji obiektu budowlanego.

*tekst jw. Inżynier Budownictwa - dr inż. Aleksander Krupa -Izba Projektowania Budowlanego

Roboty budowlane mają zostać zrealizowane w oparciu o dokumentację projektową, wydane i prawomocne pozwolenia na budowę, PFU, projekty wykonawcze (wykonane w ramach niniejszego zamówienia) oraz wymagania zawarte w niniejszym SWZ (wraz z załącznikami). W przypadku zmiany proponowanych do zastosowania przez Wykonawcę urządzeń - w stosunku do rozwiązań przyjętych w opracowanej dokumentacji projektowej - obowiązkiem Wykonawcy jest opracowanie dokumentacji zamiennej oraz uzyskanie wszelkich wymaganych uzgodnień i decyzji, w tym pozwolenia na budowę, jeżeli w następstwie tych zmian wymagana jest zmiana pozwolenia. Prace te nie mogą spowodować wydłużenia założonego terminu zakończenia realizacji przedsięwzięcia.

13. §5 ust. 6

Warunkiem rozpoczęcia prac budowlano - montażowych jest:

- 1) uzgodnienie z Zamawiającym szczegółowego Harmonogramu Rzeczowo - Finansowego realizowanej inwestycji, **z zastrzeżeniem, że Zamawiający zaakceptuje przedłożony przez Wykonawcę Harmonogram w terminie 7 dni od daty jego przekazania przez Wykonawcę lub przedłoży ;**
- 2) zatwierdzenie projektu wykonawczego przez Zamawiającego oraz zaakceptowania planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ) **z zastrzeżeniem, że Zamawiający zobowiązany jest do zaakceptowania rzeczonych dokumentów w ciągu 14 dni od ich przedłożenia przez Wykonawcę a w przypadku ich uzasadnionego odrzucenia przekazania pełnej informacji dotyczącej powodów ich odrzucenia.**

W przypadku nieuzasadnionej odmowy lub podejmowana przez Zamawiającego działań skutkujących przedłużeniem uzgodnienia lub zatwierdzenia w/w dokumentów, oraz niemożnością rozpoczęcia przez Wykonawcę prac budowlano - montażowych, termin rozpoczęcia tych prac zostanie wydłużony o czas opóźnienia Zamawiającego w akceptacji ww. dokumentów. Wszelkie koszty wynikłe z powyższego będą znajdowały się po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę .

14. §6 Zobowiązania Zamawiającego [Wykonawca zwraca się z prośbą o określenie terminu udostępnienia frontu robót przez Zamawiającego]

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren (plac budowy) do realizacji zadania, co zostanie stwierdzone protokołem podpisanym przez wszystkie strony **w terminie przedstawionym w Harmonogramie Rzeczowo - Finansowym przekazanym przez Wykonawcę.**
2. Zamawiający w dniu podpisania Umowy przekaze Wykonawcy w formie papierowej i nośnikach CD:
 - a) projekty budowlane dla obydwu zadań;
 - b) projekt robót geologicznych;
 - c) programy funkcjonalno-użytkowe dla obydwu zadań;
 - d) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla obydwu zadań;
 - e) i inne posiadane decyzje dotyczące przedmiotu zamówienia.

Zamawiający oświadcza, że przekazana przez niego dokumentacja będzie prawidłowa i kompletna dla realizacji Przedmiotu Umowy. Dla uniknięcia wątpliwości Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za prawidłowość i kompletność informacji i dokumentacji otrzymanej w związku z realizacją Umowy. W przypadku braku przekazania przez Zamawiającego prawidłowej i kompletnej dokumentacji o której mowa w §6 ust. 2, termin zakończenia realizacji zostanie przesunięty o ilość dni opóźnienia w dostarczeniu przez Zamawiającego przedmiotowej dokumentacji a Wykonawca będzie uprawniony do nałożenia na Zamawiającego kary umownej określonej w Umowie zgodnie z § 14 ust. 2 pkt 3 lub odstąpienia od umowy zgodnie z 23 ust. 4.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

15. §7 ust. 1

Na Wykonawcy ciąży obowiązek uzyskania niezbędnych decyzji, materiałów, uzgodnień, w zakresie wynikającym z przepisów, niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy. W ramach realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania i złożenia dokumentacji formalno-prawnej niezbędnej do realizacji przedmiotu Umowy do właściwych organów po uzyskaniu wymaganego upoważnienia, o wydanie którego Wykonawca zawnioskuje do Zamawiającego oraz do **podjęcia działań celem** wyjaśnienia wszelkich wątpliwości wskazanych przez te organy.

Odpowiedź

Zamawiający wyraża zgodę na proponowaną zmianę.

16. §7 ust. 3

Wykonawca zobowiązuje się:

- 4.1 Uczestniczyć nieodpłatnie w naradach budowy, które odbywać się będą nie częściej niż jeden (1) raz w miesiącu.
- 4.2 Przybyć niezwłocznie **nie później niż w terminie 2 dni od momentu otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego w miejscu uzgodnionym przez Strony w przypadku wystąpienia uzasadnionej w ocenie Wykonawcy i Zamawiającego konieczności na każde żądanie Zamawiającego.**
- 4.3 Skompletować i przedstawić Zamawiającemu dokumenty **określone niniejszą umową** pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
- 4.4 Przygotować przedmiot Umowy do: odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, technicznych, końcowych, pogwarancyjnych.
- 4.5 Poinformować Zamawiającego o odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu z 3-dniowym wyprzedzeniem.

Odpowiedź

Zamawiający wprowadza zmianę zapisu §7 ust. 3 pkt 4.2 Umowy: „Przybyć niezwłocznie nie później niż w terminie 2 dni od momentu otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego w miejscu uzgodnionym przez Strony w przypadku wystąpienia uzasadnionej konieczności, na każde żądanie Zamawiającego”. Pozostałe zapisy §7 ust. 3 pozostają bez zmian.

17. §7 ust. 4

Uważa się, iż zakres przedmiotu Umowy został określony przez Wykonawcę na podstawie dokumentacji i innych informacji otrzymanych od Zamawiającego. Wykonawca oświadcza, iż zakres przekazanych mu informacji jest wystarczający do prawidłowego i kompletnego oraz należytego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy. Jednocześnie **dla uniknięcia wątpliwości Strony ustalają, że Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za prawidłowość i kompletność informacji i dokumentacji otrzymanej w związku z realizacją Umowy.**

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

18. §7 ust.5

Wykonawca oświadcza, że przed przystąpieniem do złożenia oferty dokonał sprawdzenia dokumentacji projektowej (projektów budowlanych wraz z decyzjami „pozwolenie na budowę”, STWiOR, Programów Funkcjonalno-Użytkowych, projektu robót geologicznych dla otworu zatłaczającego GT-2 wraz z decyzją Marszałka Województwa Łódzkiego) **udostępnionych przez Zamawiającego, a które Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy w dniu podpisania niniejszej Umowy** oraz powiadomi Zamawiającego o błędzie, pominięciu, wadzie lub innej usterce dokumentacji technicznej, którą wykrył przy przeglądzie dostarczonych dokumentów. Wynagrodzenie wskazane w § 9 ust. 1 niniejszej umowy jest wynagrodzeniem obejmującym cały zakres Umowy, a także wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z jej realizacją.

Odpowiedź

Zamawiający wyraża zgodę na proponowaną zmianę.

19. §7 ust.9 pkt 13 [Wykonawca wnosi o wykreślenie lub załączenie wymagań właściciela terenu jako załącznik do Umowy]

Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu ~~zgodnie z wymaganiami właściciela terenu~~, w terminie ustalonym na odbiór końcowy robót,

Odpowiedź

Zamawiający wyraża zgodę na proponowaną zmianę.

20. §7 ust.9 pkt 14

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim podczas i w związku z wykonywaniem robót oraz za wszelkie szkody powstałe w mieniu służącym realizacji inwestycji.-**z zastrzeżeniem zapisów dotyczących ograniczenia odpowiedzialności Wykonawcy przewidzianej w niniejszej Umowie.**

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

21. §7 ust. 17

(...) Nie później niż na 7 dni **po rozpoczęciu nowego okresu** ~~przed zakończeniem~~ obowiązywania złożonej polisy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć nowy, aktualny dokument kontynuacji ubezpieczenia, ~~pod rygorem wstrzymania budowy z winy Wykonawcy.~~

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

22. §7 ust. 19

(...) Nie później niż na 7 dni ~~przed zakończeniem~~ **po rozpoczęciu nowego okresu** obowiązywania przedłożonej polisy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć nowy aktualny dokument kontynuacji ubezpieczenia pod rygorem wstrzymania budowy z winy Wykonawcy.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

23. §12 ust. 9

~~(...) Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej inwestycji.~~

~~Żadna ze Stron nie jest uprawniona do dokonania cesji praw lub obowiązków w tym w szczególności wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy bez zgody drugiej Strony.~~

Odpowiedź

Zamawiający wyraża zgodę na proponowaną zmianę.

24. §12ust. 11.1 [Wykonawca wnosi o usunięcie zapisu]

~~Kserokopia faktury wystawionej przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę, potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,~~

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

25. §12 ust. 11.2

Oświadczenie Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy o zapłacie **wymagalnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane** ~~kwoty wynikającej z wystawionej faktury.~~ Oświadczenie powinno zawierać datę wystawienia i nr faktury, której dotyczy zapłata

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

§7 ust.16 pkt 6

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w środowisku i szkody osób trzecich wynikłe na skutek wykonywania przedmiotu Umowy. Wykonawca ponosi wszelkie opłaty wszędzie tam, gdzie jest to wymagane, w tym m.in. za korzystanie ze środowiska **z zastrzeżeniem zapisów dotyczących ograniczenia odpowiedzialności Wykonawcy przewidzianych w niniejszej Umowie.**

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

26. §8 ust.5

Wykonawca oświadcza, że zatrudnieni przez niego pracownicy posiadają aktualne przeszkolenie w zakresie BHP, odpowiadające rodzajowi wykonywanych prac oraz wymagane prawem uprawnienia. Wykonawca zobowiązany jest również do przeprowadzenia szkoleń stanowiskowych w zakresie bhp i ppoż., zgodnie z aktualnymi przepisami prawa. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane na skutek nieprzestrzegania przepisów bhp i ppoż **z zastrzeżeniem zapisów dotyczących ograniczenia odpowiedzialności Wykonawcy przewidzianych w niniejszej Umowie.**

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

27. §9 ust.5

W trakcie realizacji Umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, **lecz nie wcześniej niż w ciągu 14 dni roboczych od dostarczenia przez Zamawiającego wezwania**, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawców.

5.1 Oświadczenie zatrudnionego pracownika,

5.2 Oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę, daty zatrudnienia i zakresu obowiązków pracownika;

5.3 Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę zatrudnionego pracownika. Kopia danej umowy/danych umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko danej osoby nie podlega anonimizacji.

5.4 ~~Inne dokumenty pozwalające na weryfikację zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.~~

Odpowiedź

Zamawiający wprowadza zmianę zapisu §9 ust.5 Umowy: „W trakcie realizacji Umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, **lecz nie wcześniej niż w ciągu 7 dni roboczych od dostarczenia przez Zamawiającego wezwania**, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawców”.

Zamawiający wykreśla w całość zapis §9 ust.5 pkt. 5.4

28. §10 ust. 3

W razie zaistnienia w czasie realizacji robót uzasadnionej okolicznościami faktycznymi lub prawnymi potrzeby zmiany Podwykonawcy, Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego zgłoszenia takiej potrzeby Zamawiającemu w **terminie nie krótszym niż 7 dni od momentu powzięcia przez Wykonawcę wiadomości o konieczności zmiany Podwykonawcy**. Jednocześnie Wykonawca wskaże Zamawiającemu nowego Podwykonawcę.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

29. §10 ust. 6

Zamawiający ma prawo domagać się zmiany Podwykonawcy, a Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zapewnić odpowiednie zastępstwo w szczególności w przypadku:

- 1) **notorycznego** nieprzestrzegania przepisów BHP i przeciwpożarowych **po bezskutecznym upomnieniu Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, kiedy ten nie zaprzestaje dokonywania naruszeń;**
- 2) **realizacji robót niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę pomimo wcześniejszego bezskutecznego wyznaczenia dodatkowego przez Wykonawcę do zaprzestania przedmiotowych naruszeń;**
- 3) **opóźnienia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w wykonaniu robót względem Harmonogramu Rzeczowo - Finansowego tak dalece, że oczywistym jest, że Podwykonawca nie będzie wstanie ukończyć prac w terminie.**

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

30. §10 ust. 7

~~Zamawiający ma prawo żądania usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub Podwykonawców, których zachowanie lub jakość wykonanej pracy uważa za niewłaściwe.~~

Odpowiedź

Zamawiający wykreśla zapis §10 ust. 7 Umowy.

31. §10 ust. 11

(...) W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy i usługi, w terminie ~~7~~ 10 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo w zakresie usług oraz dostaw o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości Umowy. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo w zakresie usług oraz dostaw o wartości większej niż 50.000,00 złotych.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

32. §10 ust. 15

Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia dokumentów, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

- 1) **niespełniającej wymagań określonych w SWZ w zakresie obowiązku zatrudniania pracowników o umowę o pracę;**
- 2) **gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 14;**
- 3) **W umowie nie określono zakresu prac, które Wykonawca powierzy Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,**
- 4) **zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (dalej jako „ustawa Prawo zamówień publicznych”).**

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

33. §10 ust. 17

Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7-14 dni od dnia jej zawarcia.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

34. §10 ust. 21

Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty **części** wymagalnego **i bezspornego** wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę

Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 21, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie **część** należnego **i bezspornego wynagrodzenia**, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

35. §10 ust. 21

Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. ~~W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.~~

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

36. §10 ust. 23

W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 24, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo

3) dokonać-bezpośredniej zapłaty **bezspornej i wymagalnej części** wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

37. §10 ust. 24

~~W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 21, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W przypadku braku możliwości natychmiastowego potrącenia Zamawiający zażąda zwrotu równowartości dokonanej zapłaty od Wykonawcy w terminie trzech 7 dni pod rygorem naliczenia odsetek za zwłokę.~~

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

38. §10 ust.27 [Wykonawca prosi o weryfikację poprawności odniesienia]

W przypadkach, o których mowa w ust. 29 pkt 1 oraz w ust. 17, przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo

Odpowiedź

Zamawiający wprowadza zmianę zapisu §10 ust.27 Umowy, który otrzymuje brzmienie: „W przypadkach, o których mowa w ust. 26 pkt 1 oraz w ust. 11, przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo”.

39. §14 ust. 2

Stronom przysługuje prawo naliczania kar umownych w następujących wypadkach i okolicznościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy lub elementu wyszczególnionego **jako kamień miłowy w uzgodnionym przez Strony harmonogramie rzeczowo - finansowym** w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego ~~brutto~~ **netto** za każdy dzień zwłoki, dla zadania nr 1 lub zadania nr 2 w zależności, którego zadania dotyczy zwłoka **lecz nie więcej niż 0,2% wynagrodzenia umownego netto**,

b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego ~~brutto~~ **netto** za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, **lecz nie więcej niż 0,2 % wynagrodzenia umownego netto**,

c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości ~~ii~~ 5% wynagrodzenia umownego netto brutto.

d) za brak zapłaty **bezspornej i należnego** wynagrodzenia należnego podwykonawcom ~~lub dalszym podwykonawcom~~ w wysokości 5% **0,5 %** tego wynagrodzenia,

~~e—za—nieterminową—zapłatę—wynagrodzenia—i—należnego—podwykonawcom—lub—dalszym podwykonawcom w wysokości 100—zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zapłacie tego wynagrodzenia,~~

f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,12% wynagrodzenia umownego ~~brutto~~ **netto** określonego **w umowie o podwykonawstwo w § 12**, za każdy przypadek,

g) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o



podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto brutto, określonego w *umowie podwykonawstwo § 12, za każdy przypadek,*

h) *za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do doprowadzenia do zmiany umowy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego netto umowy o podwykonawstwo –brutto, określonego w § 12, za każdy dzień zwłoki,*

i) *za realizację umowy z udziałem nieujawnionego podwykonawcy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto brutto, określonego w § 12, za każdorazowy fakt nieujawnienia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,*

j) *Za brak zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o prace, zgodnie z § 9 ust. 5 W wysokości ~~1.000,00~~ 500, 00 zł za każdy przypadek; zapis dotyczy zarówno osób zatrudnionych przez Wykonawcę jak i jego podwykonawców,*

k) *za naruszenie obowiązków w zakresie RODO - przetwarzania danych osobowych osób fizycznych biorących udział w realizacji zamówienia - w wysokości ~~1.000,00~~ 500,00 zł za każdy przypadek.*

~~Limit kar umownych wynikających z podpunktu 1) nie może kumulatywnie przekroczyć wartości 25% całkowitego wynagrodzenia z tytułu Umowy.~~

Maksymalna łączna suma kar umownych ze wszystkich tytułów związanych z realizacją Umowy nie może przekroczyć 5% wartości wynagrodzenia umownego netto z tytułu Umowy. Żadnej ze stron nie przysługuje prawo do kumulowania kar umownych należnych jej od drugiej Strony. Kary umowne z tytułu niedotrzymania terminów Umownych zostaną zaliczone na poczet kary za odstąpienie, jeżeli do odstąpienia dojdzie z powodu niedotrzymania tychże terminów.

2) *Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto brutto,*

3) *Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku opóźnienia w dostarczeniu dokumentacji określonej w §6 ust.2 - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego netto określonego w §12 za każdy dzień zwłoki*

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

40. §14 ust.2a [Wykonawca wnosi o dodanie zapisu]

Całkowita łączna odpowiedzialność Wykonawcy ze wszystkich tytułów wynikających z Umowy lub związanych z jej realizacją ograniczona jest do kwoty 100% wynagrodzenia netto Wykonawcy. Wykonawca oraz jego podwykonawcy i poddostawcy odpowiadają wyłącznie za bezpośrednie następstwa swojego działania lub zaniechania. Odpowiedzialność Wykonawcy, jego podwykonawców i poddostawców z tytułu strat pośrednich, następczych lub utraconych korzyści zostaje niniejszym wyłączona.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

41. §14 ust. 3

W przypadku wystąpienia kary umownej, zostanie ona zapłacona na podstawie obciążeniowej noty księgowo- lub w drodze potrąceń faktury.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

42. §14 ust. 4

~~Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.~~

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

43. §14 ust. 5

W przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych strony będą ponosiły odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych **z zastrzeżeniem zapisów dotyczących ograniczenia odpowiedzialności Wykonawcy przewidzianych w niniejszej Umowie.**

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

44. §14 ust. 6

~~Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy i z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.~~

Zamawiający nie ma prawa do potrącenia jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy lub powstałych w związku z jej realizacją z jakiegokolwiek wynagrodzenia Wykonawcy.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

45. §14 ust. 7

Jeżeli nieterminowość wykonania robót będzie spowodowana przez Wykonawcę i spowoduje odstąpienie od Umowy ze strony współfinansującej inwestycję Wykonawca w całości pokryje straty Zamawiającego spowodowane tym faktem **z zastrzeżeniem, że całkowita łączna odpowiedzialność Wykonawcy ze wszystkich tytułów wynikających z Umowy lub związanych z jej realizacją ograniczona jest do kwoty 100% wynagrodzenia netto Wykonawcy. Wykonawca oraz jego podwykonawcy i poddostawcy odpowiadają wyłącznie za bezpośrednie następstwa swojego działania lub zaniechania. Odpowiedzialność Wykonawcy, jego podwykonawców i poddostawców z tytułu strat pośrednich, następczych lub utraconych korzyści zostaje niniejszym wyłączona.**

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

46. §14 ust. 7

~~Kary należne na podstawie niniejszej Umowy za poszczególne naruszenia podlegają sumowaniu a obowiązek ich zapłaty trwa pomimo odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron i mogą być one skompensowane przez Zamawiającego z należnościami przysługującymi Wykonawcy~~

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

47. §14. Ust. 9

W przypadku nieterminowego wykonania robót określonych w § 7 ust. 24 **z wyłączonej i bezpośredniej winy Wykonawcy**, Wykonawca może zostać dodatkowo obciążony karami z tytułu nie dostarczenia energii cieplnej do odbiorców zasilanych z tej sieci, stanowiących równowartość kar i bonifikat, jakie

Zamawiający będzie musiał zapłacić swoim odbiorcom z zastrzeżeniem zapisów dotyczących ograniczeń odpowiedzialności Wykonawcy ujętych w niniejszej Umowie.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

48. §15 Odbiór prac

Szczegółowe wymagania, zakres i obowiązków Stron wraz z wykazem niezbędnych dokumentów przy dokonywaniu czynności odbiorowych potwierdzających ich wykonanie - zgodnie z zapisami PFU, wymaganiami Zamawiającego i Umową, stanowić będą m.in.: (...)

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

49. §15 ust.1 pkt 5) [Wykonawca prosi o weryfikację Załącznika nr 1 do Umowy, w projekcie umowy załącznik nr 1 to HRF]

Odbiór ostateczny potwierdzający wywiązanie się Wykonawcy z jego zobowiązań, wynikających z udzielonych Gwarancji Jakości i Rekojmi za Wady w szczególności, że do momentu podpisania Protokołu Odbioru Ostatecznego przedmiot zamówienia w części konstrukcyjnej, mechanicznej i technologicznej oraz elektrycznej i AKPiA, oraz parametry techniczne muszą być zgodne z SWZ wraz z załącznikami zaś wybudowana ciepłownia biomasowa po Eksploatacji Próbnej, trwającej 24 miesiące od momentu dokonania odbioru

końcowego - przejścia przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu zamówienia nadal muszą utrzymywać parametry Wymagane i Gwarantowane przez Wykonawcę zawarte w Załączniku nr 1 Umowy - poprzez podpisanie Protokołu Odbioru Ostatecznego, stanowiącego potwierdzenie wykonania przedmiotu Umowy.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

50. §15 ust 4

W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego bez spełnienia warunków o których mowa w ust. 4, Zamawiający może odmówić przystąpienia do odbioru końcowego informując o tym na piśmie Wykonawcę wraz z uzasadnieniem. W takim przypadku, zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego uznaje się za nieskuteczne.

W przypadku nieuzasadnionej odmowy przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru lub nieuzasadnionej odmowy podpisania protokołu odbioru przez przedstawicieli Zamawiającego, a także w przypadku przedłużania przez Zamawiającego czynności odbiorowych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Wykonawca uprawniony będzie do dokonania jednostronnego odbioru z którego sporządzony zostanie Protokół odbioru a jego postanowienia będą wiążące dla Stron.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

51. §15 ust.5 [Wykonawca zwraca się z prośbą o udostępnienie rzeczonych standardów]

Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu dokumentu sporządzonego w terminie i według standardów określonych przez NFOŚiGW (Załącznik nr 7 do Umowy) który będzie potwierdzeniem dotrzymania parametrów określonych w umowie z NFOŚiGW, na potrzeby rozliczenia

Zamawiającego z Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w zakresie objętym umową o dofinansowanie zadania.

Odpowiedź

Zamawiający wykreśla § 15 ust. 5, Umowy który stanowi: „Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu dokumentu sporządzonego w terminie i według standardów określonych przez NFOŚiGW, który będzie potwierdzeniem dotrzymania parametrów określonych w umowie z NFOŚiGW, na potrzeby rozliczenia Zamawiającego z Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w zakresie objętym umową o dofinansowanie zadania.”

52. §15 ust. 6 [Wykonawca zwraca się z prośbą o dodanie zapisu]

Strony dla uniknięcia wszelkich wątpliwości uznają, że wady nielimitujące nie mogą stanowić podstawy do odmowy podpisania Protokołu Częściowego Robót oraz Protokołu Końcowego. Zamawiający przystąpi do odbioru Prac nie później niż w terminie 5 dni od momentu zgłoszenia gotowości odbioru przez Wykonawcę.

Zapisy ujęte w treści Umowy dotyczące odbiorów mają pierwszeństwo przed zapisami ujętymi w innych załącznikach do Umowy.

Odpowiedź

Zamawiający dodaje do §15 ust. 6 „Zamawiający przystąpi do odbioru Prac nie później niż w terminie 5 dni roboczych od momentu zgłoszenia gotowości odbioru przez Wykonawcę”.

§16 ust.10

W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad zgodnie z zasadami określonymi w powyższych ustępach niniejszego paragrafu lub w trakcie protokolarnego odbioru zostanie ujawnione, iż którakolwiek z wad nie została usunięta skutecznie, Zamawiający uprawniony jest do wykonania napraw na koszt i ryzyko Wykonawcy, po bezskutecznym wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego 14 sto dniowego terminu na usunięcie wady z zastrzeżeniem, że całkowity koszt takiego wykonania zastępczego nie może przekroczyć wynagrodzenia Wykonawcy dla danego zakresu prac objętego wykonawstwem zastępczym, a w przypadku gdy nie jest to możliwe, stawek standardowo obowiązujących w danym zakresie u Wykonawcy. Podjęte przez Zamawiającego w tym zakresie działania nie skutkują zwolnieniem Wykonawcy od obowiązku uiszczenia kar umownych.

Odpowiedź

Zamawiający dokonuje zmiany zapisu §16 ust.10 Umowy: „W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad zgodnie z zasadami określonymi w powyższych ustępach niniejszego paragrafu lub w trakcie protokolarnego odbioru zostanie ujawnione, iż którakolwiek z wad nie została usunięta skutecznie, Zamawiający uprawniony jest do wykonania napraw na koszt i ryzyko Wykonawcy, po bezskutecznym wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego 14 dniowego terminu na usunięcie wady. Podjęte przez Zamawiającego w tym zakresie działania nie skutkują zwolnieniem Wykonawcy od obowiązku uiszczenia kar umownych”.

53. §16 ust. 2

1. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji wad nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
2. a) odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i wyznaczyć na to termin,

3. b) obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej, ekologicznej albo odpowiadającej zwiększonym kosztom eksploatacji wynikającymi z istnienia wady ~~lub utraconym przychodom.~~

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

54. §16 ust 3

W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji wad nie nadających się do usunięcia, a stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowania przedmiotu Umowy, zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający **po bezskutecznym wezwaniu do usunięcia wad i wyznaczeniu dodatkowego 14 dniowego terminu na ich usunięcie**, może odstąpić od Umowy, żądać zwrotu zapłaconego wynagrodzenia ~~i naprawienia szkody.~~

Odpowiedź

Zamawiający wprowadza zmianę zapisu §16 ust 3 Umowy:” W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji wad nie nadających się do usunięcia, a stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowania przedmiotu Umowy, zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający po bezskutecznym wezwaniu do usunięcia wad i wyznaczeniu dodatkowego 14 dniowego terminu na ich usunięcie, może odstąpić od Umowy, żądać zwrotu zapłaconego wynagrodzenia i naprawienia szkody”.

55. §16 ust 4

W razie odebrania przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad, nadających się do usunięcia lub stwierdzenia takich wad w okresie gwarancji Zamawiający może:

a) żądać usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin **nie krótszy niż 14 dni**, a w przypadku jego niedotrzymania **po bezskutecznym wyznaczeniu dodatkowego 14 dniowego terminu usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy, nie tracąc uprawnień z gwarancji i rękojmi**, z zastrzeżeniem, **że każdym przypadku gdy w związku z niniejszą Umową dojdzie do zlecenia wykonania zastępczego, całkowity koszt takiego wykonania zastępczego nie może przekroczyć wynagrodzenia Wykonawcy dla danego zakresu prac objętego wykonawstwem zastępczym, a w przypadku gdy nie jest to możliwe, stawek standardowo obowiązujących w danym zakresie u Wykonawcy.**

b) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości.

Odpowiedź

Zamawiający wprowadza zmianę zapisu §16 ust 4a:” żądać usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin nie krótszy niż 14 dni, a w przypadku jego niedotrzymania po bezskutecznym wyznaczeniu dodatkowego 14 dniowego terminu usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy, nie tracąc uprawnień z gwarancji i rękojmi”.

56. §17 ust. 1 **[Wykonawca wnosi o usunięcie wszystkich ustępów paragrafu 17 od 2-4 z uwagi na propozycję wprowadzenia zmiany w treści ust.1]**

~~Strony ustalają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu —rękojmi za wady — w tym za niedotrzymanie — parametrów gwarantowanych — zostaje rozszerzona — i wynosi — miesiąc na cały zrealizowany przedmiot zamówienia; — licząc od daty odbioru końcowego.~~

Z uwagi na udzieloną przez Wykonawcę gwarancję o której mowa w §18 Umowy, Strony niniejszym wyłączają stosowanie rękojmi za wady wynikającej z Kodeksu cywilnego.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

57. §18 ust. 2

~~Strony ustalają, iż odpowiedzialność Wykonawcy w ramach gwarancji. —w tym za dotrzymanie parametrów gwarantowanych.~~

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

58. §18 ust. 3

~~W ramach gwarancji Wykonawca gwarantuje, że wszelkie roboty w części konstrukcyjnej, mechanicznej i technologicznej oraz elektrycznej i AKPiA, dostawy oraz gwarantowane parametry techniczne będą zgodne ze z Umową, SWZ oraz parametrami gwarantowanymi przez Wykonawcę. W szczególności zainstalowane urządzenia będą sprawne, wolne od wad prawnych i fizycznych, spełniające wszystkie parametry i właściwości wymagane przepisami prawa polskiego, normami, decyzjami i zezwoleniami oraz niezbędne do ich prawidłowej eksploatacji przy zachowaniu parametrów wymaganych i gwarantowanych przez cały okres gwarancji.~~

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

59. §18 ust. 4

~~4. W okresie gwarancji jakości na roboty budowlane Wykonawca jest zobowiązany do podejmowania ww. działań zakończonych skutecznym ich rezultatem.~~

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

60. §18 ust. 8

~~Odpowiedzialność z tytułu gwarancji obejmuje także wady powstałe w wyniku wadliwej eksploatacji, jeśli była ona zgodna z instrukcjami Wykonawcy.~~

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

61. §18 ust. 9

~~Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dokonał napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, regulację powyższą stosuje się odpowiednio do części wymienionej. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać. **Niezależnie od powyższego całkowity okres gwarancji, niezależnie od okoliczności, nie może przekroczyć okresu pierwotnie udzielonej gwarancji, o którym mowa powyżej w §18 ust. 1 + 12 miesięcy.**~~

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

62. §18 ust. 10

Z wykonanych czynności gwarancyjnych Wykonawca każdorazowo sporządzać będzie protokół, potwierdzony przez Zamawiającego lub upoważnioną przez niego osobę. *W przypadku nieuzasadnionej odmowy podpisania protokołu odbioru przez przedstawicieli Zamawiającego, a także w przypadku przedłużania przez Zamawiającego czynności odbiorowych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Wykonawca uprawniony będzie do dokonania jednostronnego odbioru z którego sporządzony zostanie Protokół odbioru a jego postanowienia będą wiążące dla Stron.*

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

63. §18 ust. 11

~~Gwarancja nie wyłącza ani nie ogranicza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi.~~

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

64. §19 ust. 4 [Wykonawca zwraca się z prośbą o weryfikację terminu; w SWZ jest 15 dni]

(...) Pozostałe 30% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy pozostanie w dyspozycji Zamawiającego jako zabezpieczenie z tytułu gwarancji ~~i rękojmi~~ za wady w zakresie objętym Umową i zostanie zwrócona lub uwolniona nie później niż w-30 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

Odpowiedź

Zamawiający modyfikuje treść umowy poprzez zmianę zapisu §19 ust. 4 wzoru umowy w następujący sposób „Pozostałe 30% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy pozostanie w dyspozycji Zamawiającego jako zabezpieczenie z tytułu gwarancji i rękojmi za wady w zakresie objętym Umową i zostanie zwrócona lub uwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady”.

65. §19 ust. 5

Strony postanawiają, iż w przypadku, jeżeli Wykonawca nie wykona swoich obowiązków należytego wykonania Umowy pomimo *pisemnego bezskutecznego wezwania z wyznaczeniem terminu dodatkowego nie krótszego niż 14 dni* przez Zamawiającego, obowiązki te wykona zastępczo Zamawiający, (...) *z zastrzeżeniem zapisów umownych dotyczących kosztów wykonawstwa zastępczego.*

Odpowiedź

Zamawiający wprowadza zmianę zapisu §19 ust. 5 Umowy: „Strony postanawiają, iż w przypadku, jeżeli Wykonawca nie wykona swoich obowiązków należytego wykonania Umowy pomimo *pisemnego bezskutecznego wezwania z wyznaczeniem terminu dodatkowego nie krótszego niż 14 dni* przez Zamawiającego, obowiązki te wykona zastępczo Zamawiający, przeznaczając na ten cel zabezpieczenie należytego wykonania umowy to będzie on miał prawo wykorzystać na ten cel także odsetki wynikające z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku”.

66. §21 ust. 6

W sytuacji wcześniejszego lub późniejszego rozpoczęcia robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, jakie zaistnieją przed podpisaniem Umowy, harmonogram przedłożony przez Wykonawcę może zostać zmodyfikowany przy dążeniu do zachowania, w miarę możliwości, długości cykli podanych

~~przez Wykonawcę w harmonogramie. przy czym ostateczny termin zakończenia inwestycji nie może przekroczyć daty: 31.08.2023 r.~~

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

67. §22 ust. 4 pkt 4.7

maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, jaka dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zmianie wynagrodzenia w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, określa się na ~~3-~~ 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 12 Umowy.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

68. §23 ust. 1

Oprócz wypadków wymienionych w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz w Kodeksie Cywilnym przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:

1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:

- a) *w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,*
- b) ~~*gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w szczególności w przypadku zajęcia wierzytelności Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej Umowy,*~~
- c) *gdy Wykonawca w ciągu 30 dni od podpisania Umowy nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego i **wyznaczenia przynajmniej 14 dniowego terminu na ich rozpoczęcie** złożonego na piśmie,*
- d) *gdy Wykonawca ~~popelnia istotne błędy lub~~ rażąco narusza postanowienia niniejszej Umowy, **pomimo wezwania wykonawcy przez Zamawiającego i wyznaczenia mu dodatkowego 14 dniowego terminu do zaprzestania naruszeń***
- e) *jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z Umową oraz SWZ wraz z załącznikami, bez zachowania wymaganej staranności i pomimo **pisemnego wezwania przez Zamawiającego i bezskutecznego wyznaczenia dodatkowego terminu nie krótszego niż 14 dni do zaprzestania naruszeń Zamawiającego do usunięcia niezgodności nie wykonał tego w wyznaczonym terminie,***
- f) *w przypadku likwidacji, upadłości Wykonawcy (art. 109 ust. 4 Pzp),*
- g) *gdy Wykonawca z przyczyn zależnych od siebie pozostaje w zwłoce w wykonaniu robót przekraczające ~~21~~ **60 dni** w stosunku do terminów określonych jako kamienie milowe w harmonogramie rzeczowo **finansowym i jest nie jest wstanie ukończyć prac w terminie określonym w przedmiotowym harmonogramie harmonogramu rzeczowo finansowego***
- h) *Powyższe zapisy stosuje się w stosunku do każdego członka konsorcjum.*

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

69. §23 ust 1 pkt 2

*Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy lub **zawieszenia wykonywania prac** w szczególności, jeżeli:*

- a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
- b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy
- c) *Zamawiający opóźnia się z zapłatą wynagrodzenia wykonawcy 14 dni*
- d) *Zamawiający nie przekazał frontu robót w terminie określonym w Harmonogramie rzeczowo finansowym i/lub nie przekazał w dniu podpisania niniejszej Umowy kompletnej dokumentacji o której mowa w §6 ust. 2*

Niezależnie od powyższych zapisów, w każdym przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy zakończenia umowy przed jej całkowitą realizacją Wykonawcy należne jest wynagrodzenie za czynności należycie wykonane i odebrane do dnia odstąpienia lub rozwiązania umowy, a w przypadku gdy do rozwiązania Umowy doszło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, również za wszelkie koszty poniesione w związku z realizacją, gotowością do dalszej realizacji oraz z zakończeniem umowy. *W przypadku zawieszenia prac przez Wykonawcę w wyniku wystąpienia przesłanek określonych powyżej Zamawiającego poniesie wszelkie koszty związane z zawieszeniem prac, gotowością do realizacji prac oraz pokryje szkody poniesione przez Wykonawcę spowodowane przedmiotowym zawieszeniem.*

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

70. §23 ust. 2 [Wykonawca wnosi o uzupełnienie zapisu]

(...)Umowne prawo do odstąpienia wykonywa się przez złożenie przez Zamawiającemu pisemnego oświadczenia Wykonawcy w terminie do 30 (trzydziestu) dni od dnia zaistnienia, bądź powzięcia przez Wykonawcę wiadomości o wystąpieniu zdarzenia będącego przyczyną odstąpienia, przy czym Strony zgodnie ustalają, iż skutek takiego umownego odstąpienia ma charakter ex nunc i odnosić się będzie jedynie do przyszłości. Umowne prawo odstąpienia. Umowne prawo odstąpienia Wykonawcy wykonywa się do końca okresu Gwarancji udzielonej przez Wykonawcę w ramach niniejszej Umowy.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

71. §23 ust.3 pkt 7)

Wykonawca udziela niniejszym gwarancji ~~i rękojmi~~ na zasadach i warunkach przewidzianych w Umowie, w stosunku do prac i urządzeń zatrzymanych wynagrodzenie przez Zamawiającego, poczynając od momentu ich odebrania, *pod warunkiem otrzymania przez Wykonawcę wynagrodzenia za nie.*

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

72. §24 ust. 4

Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów objętych przedmiotem Umowy *z chwilą zapłaty pełnej kwoty wartości wynagrodzenia netto określonego w §12* ~~chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego~~. Z tą chwilą Zamawiający nabywa także własność nośników, na których w/w utwory utrwalono i przekazano.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

73. §24 ust. 10

~~W przypadku odstąpienia od Umowy w części, Zamawiający nabywa wszelkie prawa wynikające z odebranych etapów przedmiotu Umowy, w tym majątkowe prawa autorskie w zakresie wynikającym z Umowy, zaś Wykonawca zachowa prawo do wynagrodzenia jedynie za wykonane i odebrane świadczenia.~~

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

74. §26 ust. 5 [Wykonawca wnosi o dodanie zapisu]

Niezależnie od powyższych postanowień Strony postanawiają, że trwająca w chwili zawarcia UMOWY epidemia/pandemia wirusa COVID-19 będzie uznana w przyszłości jako Siła Wyższa, jeżeli jej rozprzestrzenienie się i skutki spowodują w szczególności opóźnienia w dostawach materiałów, brak dostępności materiałów potrzebnych do realizacji zadania, zwiększoną absencję lub ograniczą dostępność pracowników własnych oraz podwykonawców, wydłużenie czasu zatwierdzania dokumentów w urzędach lub inne konsekwencje, które z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę uniemożliwią mu należyte wywiązanie się z jego zobowiązań umownych.

Odpowiedź

Zamawiający dodaje w §26 Umowy ust. 5: *Niezależnie od powyższych postanowień Strony postanawiają, że trwająca w chwili zawarcia UMOWY epidemia/pandemia wirusa COVID-19 będzie uznana w przyszłości jako Siła Wyższa (do czasu obowiązywania przepisów ustawowych uznających pandemię COVID-19 jako Siłę Wyższą pozwalającą na zmianę zapisów warunków Umowy), jeżeli jej rozprzestrzenienie się i skutki spowodują w szczególności opóźnienia w dostawach materiałów, brak dostępności materiałów potrzebnych do realizacji zadania, zwiększoną absencję lub ograniczą dostępność pracowników własnych oraz podwykonawców, wydłużenie czasu zatwierdzania dokumentów w urzędach lub inne konsekwencje, które z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę i Zamawiającego uniemożliwią im należyte wywiązanie się z jego zobowiązań umownych.*

Pytanie Nr 27

1. W dokumencie PFU dla Budowa ciepłowni geotermalno-biomasy w Sieradzu wraz z otworem zatłaczającym Sieradz GT-2 (oraz rurociąg łączący odwierty geotermalne wraz ze stacją filtrów i zbiornikiem zrzutowym na wodę termalną) oraz PFU dla Budowa i zaprojektowanie modułu kogeneracyjnego o mocy 0, 1,2MWt wspomagającego pracę ciepłowni geotermalno-biomasy w Sieradzu Zamawiający przywołuje dokument SIWZ, czy należy jako osobny dokument inny niż SWZ, jeśli tak prosimy o jego przekazanie?

Odpowiedź nr 27

Autor PFU powołał dokument SIWZ w myśl przepisów starej ustawy pzp, który jest jednoznaczny z SWZ po nowelizacji pzp.

Pytanie Nr 28

Czy klient dopuszcza ruszt napędzany mechanicznie a nie hydraulicznie? Oczywiście podawania paliwa możemy wykonać w wersji „popychacza” napędzanego mechanicznie.

Odpowiedź nr 28

Zamawiający nie dopuszcza rusztu napędzanego mechanicznie.

Pytanie Nr 29

Jak należy zbilansować „suchy ekonomizer (E1)”?

Odpowiedź nr 29

Zamawiający informuje, że zgodnie z PFU:

1. Kocioł biomasowy 8MW + ekonomizer 0,8MW.

Pytanie Nr 30

Czy zamawiający wymaga by w budynku przepompowni powinny być dodatkowe stacje robocze umożliwiające sterowanie projektowanym budynkiem ciepłowni geotermalno-biomasowej i pompami obiegowymi w budynku CM1?

Odpowiedź nr 30

Zamawiający nie wymaga by w budynku przepompowni były dodatkowe stacje robocze umożliwiające sterowanie projektowanym budynkiem ciepłowni geotermalno-biomasowej i pompami obiegowymi w budynku CM1

Pytanie Nr 31

Czy zamawiający wymaga by serwery systemów CM3 powinny być redundantne?

Odpowiedź nr 31

Zamawiający wymaga by serwery systemów CM3 były redundantne z CM1 i CM2.

Pytanie Nr 32

W celu modernizacji instalacji automatyki, oraz wykonania systemu SCADA w stacji pomp na CM1 proszę o udostępnienie takich danych jak:

- *schemat elektryczny stacji pomp*
- *schemat technologiczny stacji pomp*
- *rzut budynku z rozmieszczonymi elementami*
- *schemat rozdzielnic głównej, schemat zasilania stacji pomp*

Odpowiedź nr 32

Zamawiający informuje, że udostępni w/w dane Wykonawcy, który będzie opracowywał projekt wykonawczy.

Pytanie Nr 33

Czy planowany system SCADA stacji pomp powinien być systemem oddzielnym w formie kolejnych stacji roboczych w każdym z budynków CM1 i CM3, czy może systemem podrzędnym względem projektowanego systemu FINN E-Zamówienia Publiczne - PEC Sieradz CM3, lub istniejącym CM1?

Odpowiedź nr 33

Zamawiający informuje, że planowany system SCADA nie musi być systemem oddzielnym. Sterowanie pompami ma się odbywać poprzez zainstalowany system w projektowanej CM3 i współpracujący z istniejącym systemem w CM1.

Pytanie Nr 34

Jeśli system stacji pomp powinien być systemem oddzielnym to czy:

- *Zamawiający wymaga by serwery systemu były redundantne?*
- *Czy w budynku CM1 i CM3 powinny zostać zainstalowane dodatkowe stacje robocze celem sterowania pompami*

Odpowiedź nr 34

Zamawiający informuje, że system stacji nie musi być systemem oddzielnym.

Pytanie Nr 35

Prosimy o potwierdzenie że Zamawiający, w przypadku oferty składanej przez konsorcjum firm, dopuszcza możliwość złożenia gwarancji przetargowej wadium łącznie przez wszystkich uczestników konsorcjum w kilku osobnych częściach i przed różne podmioty, na wymaganą łączną wysokość gwarancji przetargowej.

Odpowiedź nr 35

Zgodnie z zapisami art. 97 ust. 7 ustawy Pzp:

„Wadium może być wnoszone **według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:**

- 1) pieniądzu;
- 2) gwarancjach bankowych;
- 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w [art. 6b ust. 5 pkt 2](#) ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020 r. poz. 299).

Pytanie Nr 36

2. Prosimy o potwierdzenie że Zamawiający, w przypadku oferty składanej przez konsorcjum firm, przewiduje możliwość złożenia gwarancji należytego wykonania łącznie przez wszystkich uczestników konsorcjum w kilku osobnych częściach i przez różne podmioty, na wymaganą łączną wysokość gwarancji należytego wykonania.

3. Prosimy o potwierdzenie że Zamawiający, w przypadku oferty składanej przez konsorcjum firm, przewiduje możliwość złożenia gwarancji należytego usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji łącznie przez wszystkich uczestników konsorcjum w kilku osobnych częściach i przez różne podmioty, na wymaganą łączną wysokość gwarancji należytego usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji.

4. Prosimy o potwierdzenie że Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy odrębnie na okres wykonywania robót i odrębnie na okres usuwania wad i usterek z zachowaniem wymaganej ciągłości i wysokości zabezpieczenia.

Odpowiedź nr 36

Zgodnie z zapisami Art. 450. ust. 1 ustawy Pzp:

„Zabezpieczenie może być wnoszone, **według wyboru wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:**

- 1) pieniądzu;
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- 3) gwarancjach bankowych;
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Jednocześnie w związku z zapisami art. 445 ust. 1 Pzp wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zamawiający w odniesieniu do zadanych pytań nie stawia ograniczeń poza wynikającymi z przepisów ustawy Pzp.

Pytanie Nr 37

W Załączniku nr 1a – wymagania techniczne, str. 2, w Wymaganiach ogólnych dla Zadania Nr 1 i Zadania Nr 2, w pkt. f) znajduje się następujący zapis określającego Wymagania Zamawiającego względem Wykonawcy, o treści:

„zorganizuje, zapewni podróż i pokryje wszelkie koszty pobytu i udziału odbiorowego urzędzeń, Komisji Inżyniera Kontraktu max. 4 osób (specjalistów branżowych wskazanych przez Inżyniera Kontraktu) dla KLUCZOWYCH ELEMENTÓW realizacji zadania:

- kocioł na biomasę,*
- pomp ciepła bromolitowych,*
- kotła gazowego,*
- oraz modułu kogeneracyjnego*

do odbioru i testów urzędzeń w miejscu ich wytworzenia/prefabrykacji jako elementów gotowych tzn. testów fabrycznych/odbiorów trwających nie dłużej niż 3 dni robocze w uzgodnionym terminie przez Inżyniera Kontraktu.”

Prosimy o wyjaśnienie celu takich wyjazdów dla kotła na biomasę, kotła gazowego i pomp ciepła. Wyjazdy te wiążą się z podróżami zagranicznymi, które w dobie pandemii SARS COV 2 mogą być problematyczne lub wręcz niemożliwe (np. do Indii, gdzie produkowane są bromolitowe pompy ciepła), generując przy tym duże koszty, które Wykonawca musi przewidzieć w ofercie. Ponadto chcieliśmy zaznaczyć, że nie negujemy słuszności zapisu o uczestnictwie Zamawiającego w teście FAT modułu kogeneracyjnego, który w zakresie technicznych zarówno możliwości jak i ograniczeń każdego z dostawców kogenerantów gazowych, jest wykonalny. Natomiast w zakresie bromolitowych pomp ciepła, kotła gazowego oraz kotła na biomasę, możliwe jest wykonanie jedynie częściowych prób elementów tych urzędzeń, tj. prób ciśnieniowych. W związku z powyższym prosimy o modyfikację wyżej zacytowanego zapisu, dotyczącego bromolitowych pomp ciepła, kotła gazowego oraz kotła na biomasę.

Odpowiedź nr 37

Zamawiający podtrzymuje zapisy w SWZ dotyczące testów i odbiorów wskazanych urzędzeń w miejscu ich wytworzenia/prefabrykacji jako elementów gotowych tzn. testów fabrycznych/odbiorów trwających nie dłużej niż 3 dni robocze w uzgodnionym terminie przez Inżyniera Kontraktu.”

Zamawiający jest świadomy trudności jakie powoduje obecnie na świecie nadzwyczajna sytuacja pandemiczna COVID-19, ale jednocześnie oczekuje, że Wykonawca jest w stanie dostosować do ww. okoliczności swoją ofertę i działania.

Zamawiający informuje, że stroną dokonującą finalnego zdefiniowania okoliczności, sposobu przeprowadzenia testów i odbioru urzędzeń i/lub kluczowych elementów urzędzeń, z

uwzględnieniem aktualnych warunków i obostrzeń pandemicznych pozostaje Inżynier Kontraktu w porozumieniu z Zamawiającym.

Pytanie Nr 38

Na załączonym planie zagospodarowania wrysowane są rurociągi geotermalne z TWS o średnicach dn250 i dn65, a nie ma natomiast rurociągu TWS dn200, który jest na profilu. Prosimy o weryfikację rozbieżności.

Odpowiedzi nr 38

Zamawiający udostępnił na stronie postępowania wszystkie najważniejsze informacje, w tym dokumentację projektową (projekty budowlane), niezbędne do przygotowania oferty przez Wykonawcę. Projektowe szczegóły będą uzgadniane na etapie wykonywania projektu wykonawczego przez Wykonawcę.

Pytanie Nr 39

W Załączniku nr 1a – wymagania techniczne, w pkt. I – Wymagania dla wykonawcy, ppkt g) znajduje się zapis: „...wskaże miejsca i oświadczy, że oferowane i zabudowane urządzenia mają zapewniony serwis fabryczny mający stacjonarną siedzibę na terenie Polski”. Informujemy, że producenci absorpcyjnych pomp ciepła nie posiadają serwisów fabrycznych ze stacjonarną siedzibą na terenie Polski. Nie ma takiego producenta w/w urządzeń, który spełnił by to wymaganie. Ponadto większość producentów kotłów biomasowych również nie spełnia tego wymagania. W związku z powyższym prosimy o usunięcie wspomnianego zapisu z Załącznika nr 1a.

Odpowiedź nr 39

Zamawiający w Załączniku nr 1a wprowadza zapis: Jeżeli zaproponowane urządzenia nie mają serwisu fabrycznego mającego stacjonarną siedzibę na terenie Polski to Wykonawca wskaże właściwy podmiot gospodarczy który zapewni serwis fabryczny dostarczonych i zabudowanych urządzeń.

Pytanie Nr 40

W SIWZ str. 11 w pkt. V (Informacja o przedmiotowych środkach dowodowych), ppkt 1) b) Zamawiający żąda złożenia wraz z ofertą m.in. „schematów i rysunków instalacji w tym. m.in. koncepcji technicznej instalacji oraz koncepcję zagospodarowania terenu”. Udostępniona przez Zamawiającego dokumentacja przetargowa zawiera projekt budowlany, którego częścią jest projekt techniczny, będący koncepcją techniczną instalacji oraz plan zagospodarowania terenu, który jest koncepcją zagospodarowania terenu. Wg naszej oceny na etapie przetargu nie ma potrzeby sporządzania innej koncepcji niż ta, która zawarta jest w projekcie budowlanym. W związku z powyższym zwracamy się z prośbą o usunięcie w/w punktu z SIWZ.

Odpowiedź nr 40

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę.

Pytanie Nr 41

W SIWZ str. 11 w pkt. V (Informacja o przedmiotowych środkach dowodowych), ppkt 1) c) Zamawiający żąda złożenia wraz z ofertą „krótkiego opisu działania” instalacji. Udostępniona przez Zamawiającego dokumentacja przetargowa zawiera projekt budowlany, którego częścią jest projekt techniczny. W projekcie tym w opisie technicznym zawarty jest dość szczegółowy opis działania instalacji. Powoduje to, że wymaganie zawarcia w ofercie „krótkiego opisu działania” jest nieuzasadnione. W związku z powyższym zwracamy się z prośbą o usunięcie w/w punktu z SIWZ.

Odpowiedź nr 41

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę.

Pytanie Nr 42

W SIWZ str. 11 w pkt. V (Informacja o przedmiotowych środkach dowodowych), ppkt 2) Zamawiający żąda złożenia wraz z ofertą „danych technicznych urządzeń i instalacji oferowanych do wykonania zamówienia, z charakterystyką podstawowych elementów i wskazaniem producentów urządzeń”. O ile wymóg przedstawienia Zamawiającemu danych technicznych oferowanych urządzeń jest zrozumiały i uzasadniony, o tyle niezrozumiałe jest jakie dane techniczne oferowanych instalacji mają być przedstawione. W związku z powyższym prosimy usunięcie w/w zapisu lub o doprecyzowanie jakie dane techniczne oferowanych instalacji ma zamieścić w ofercie Wykonawca?

Odpowiedź nr 42

Zamawiający informuje, że urządzenia są elementami całych instalacji. W związku z tym Zamawiający oczekuje od Wykonawcy specyfikacji urządzeń z ich parametrami, oraz instalacji tj.

- a) ciepłowni geotermalno-biomasowej w Sieradzu wraz z otworem zatłaczającym GT-2,
- b) oraz modułu kogeneracyjnego o mocy 0,9 MWe i 1,1 MWt.

Pytanie Nr 43

W SIWZ w pkt. IX – Informacja o warunkach udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, na str. 21 ppkt. VIII, Zamawiający wymaga od Wykonawcy wykazania dysponowania kierownikiem ds. rozruchów technologicznych, „posiadającym doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika robót dotyczącej budowy, przebudowy lub rozbudowy instalacji ciepłowniczej o mocy min. 20 MW”. Zwracamy uwagę, iż kierownicy do spraw rozruchów nie posiadają doświadczenia w kierowaniu robotami budowlanymi oraz nie posiadają uprawnień w tym zakresie. Prowadzenie robót budowlanych nie jest w zakresie obowiązków osób kierujących rozruchami, w związku z czym w/w wymaganie nie jest niczym uzasadnione. W związku z powyższym prosimy o usunięcie wymagania dotyczącego doświadczenia kierownika ds. rozruchów w kierowaniu robotami budowlanymi tj. o pozostawienie następującego zapisu: „Kierownik ds. rozruchów technologicznych nr 4 – 1 osoba, która: 1) posiada co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku specjalisty ds. rozruchów układów energetycznych z zakresu energetyki cieplnej i gazowej”.

Odpowiedź nr 43

Kierownik ds. rozruchów to funkcja określająca osobę wskazaną przez Wykonawcę do Kierowania rozruchami technologicznymi.

Zamawiający dopuszcza tożsamość Kierownik/Specjalista, który kieruje rozruchami technologicznymi.

Pytanie Nr 44

W PFU pkt 6.2.1 znajdują się wymagania dla pompy głębinowej (PGT1). W wymaganiach tych znajdują się zapisy informujące, że pompa ma mieć wydajność 140-300 m³/h, a zaraz po tym jest wymagana wydajność o wartości 350 m³/h. W związku z wymienionymi rozbieżnościami prosimy o wskazanie, która wydajność pompy jest prawidłowa? Zaznaczamy przy tym, że pompa nie jest w stanie dać zarówno 140 m³/h jak i 350 m³/h. Możliwe są dwa warianty: pompa pracująca w zakresie 140-300 m³/h lub pompa pracująca w zakresie 190-350 m³/h.

Odpowiedź nr 44

Zamawiający dokonuje sprostowania w PFU (dot. budowa ciepłowni geotermalno-biomasowej...) pkt. 6.2.1: wydajność pompy wynosi 300 m³/h.

Pytanie Nr 45

W kontekście punktu 6.5.3 PFU dot. ciepłowni geotermalno-biomasowej, zwracamy się z pytaniem, czy planowana w ciepłowni geotermalno-biomasowej Stacja Uzdatniania Wody (SUW) powinna być spójna z istniejącym układem ciepłowniczym? Tzn., czy w okresie letnim, przy braku pracy kotłów WR,

planowany SUW w ciepłowni geotermalno-biomasowej powinien zapewniać stabilizację całej sieci ciepłowniczej PEC Sieradz? Jeżeli ma w okresie letnim zapewniać stabilizację sieci ciepłowniczej to prosimy o podanie wydajności na jaką ma być przyjęty SUW w nowo budowanej ciepłowni geotermalno-biomasowej.

Odpowiedź nr 45

Tak, powinna być spójna z istniejącym układem ciepłowniczym i zapewniać stabilizację ciśnienia zarówno w ciepłowni geotermalno-biomasowej, jak i w miejskiej sieci ciepłowniczej.

Przy braku pracy kotłów WR, SUW powinien zapewniać stabilizację całej sieci ciepłowniczej PEC Sieradz.

Wydajność stacji musi być dostosowana do uzupełniania wody w ciepłowni geotermalno-biomasowej oraz miejskiej sieci ciepłowniczej. Na chwilę obecną uzupełnianie ubytków wody w sieci wynosi do 20 m³ przy normalnej eksploatacji miejskiej sieci ciepłowniczej. Istniejące kotłownie węglowe posiadają: CM1: SUW – 18 m³, CM2: SUW – 6 m³.

Pytanie Nr 46

Jako podmiot zainteresowany realizacją ww. zadania, zwracamy się z prośbą o zmianę warunku udziału w postępowaniu w zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia opisanymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia w Rozdziale IX punkt 1.2.2. podpunkt I. – Koordynator projektu, na:

I. Koordynator projektu – 1 osoba, która:

1) posiada wykształcenie wyższe oraz co najmniej 5 letnie doświadczenie w zarządzaniu realizowanymi kontraktami jako przedstawiciel Wykonawcy lub kierownik/koordynator zespołu lub kierownik/koordynator projektu, w tym co najmniej przy realizacji zakończonej budowy obiektu budowlanego z zakresu energetyki cieplnej w okresie ostatnich 5 lat, na której pełnił funkcję przedstawiciela Wykonawcy lub kierownika/koordynatora zespołu lub kierownika;

*2) posiada doświadczenie przy realizacji minimum 2 (słownie: dwóch) inwestycji o wartości co najmniej **45 000 000,00 PLN (słownie: czterdzieści pięć milionów złotych)** netto każda.*

Zamawiający zastrzega, że osoba wskazana przez Wykonawcę jako Koordynator projektu nie może jednocześnie pełnić innych funkcji np. kierownika budowy lub robót.

Zaproponowana przez nas zmiana zwiększy ilość potencjalnych firm mogących złożyć oferty w przetargu. Przełoży się to zatem pozytywnie na interes Zamawiającego oraz szeroko rozumiany interes publiczny. Zamawiający uwzględniając nasz wniosek, przy zachowaniu gwarancji wykonania zamówienia przez doświadczony podmiot i w najwyższej jakości, otworzy możliwość ubiegania się o zamówienie większej liczbie podmiotów, a co za tym idzie, zwiększy konkurencyjność w przetargu i w konsekwencji obniży wartość ofert potencjalnych wykonawców.

Biorąc powyższe okoliczności pod uwagę wnosimy jak w sentencji.

Odpowiedź nr 46

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie Nr 47

Dotyczy: Specyfikacja Warunków Zamówienia: Rozdział IX punkt 1.2.2. podpunkt VIII. – Kierownik ds. rozruchów technologicznych nr 4:

Prawo budowlane nie definiuje funkcji Kierownika ds. rozruchów technologicznych. Mając zatem na uwadze, że w Rozdziale IX SWZ zapisano: „W/w osoby muszą posiadać ważne uprawnienia budowlane, o których mowa w Prawie budowlanym ...” a także treść Rozdziału IX punkt 1.2.2. podpunkt VIII.: „... posiada doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika robót ...” prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie wymaga od osoby wskazanej na stanowisko Kierownika ds. rozruchów technologicznych posiadania doświadczenia w pełnieniu funkcji Kierownika robót w myśl ustawy Prawo budowlane, a jedynie doświadczenia w kierowaniu robotami rozruchowymi dotyczącymi budowy, przebudowy lub rozbudowy instalacji ciepłowniczej o mocy min. 20 MW.



Odpowiedź nr 47

Kierownik ds. rozruchów to funkcja określająca osobę wskazaną przez Wykonawcę do Kierowania rozruchami technologicznymi.

Zamawiający dopuszcza tożsamość Kierownik/Specjalista który kieruje rozruchami technologicznymi. Funkcja jw. nie wymaga posiadania ważnych uprawnień budowlanych, w związku z tym w odpowiedniej rubryce należy dokonać wpisu: nie dotyczy

Pytanie Nr 48

Wg ramach obowiązków Wykonawcy jest wybudowanie obiektów oraz przekazanie Zamawiającemu ww. obiektów budowlanych wraz ze wszystkimi niezbędnymi dokumentami i opracowaniami, umożliwiającymi złożenie wniosków koncesyjnych na: - eksploatację wód termalnych, - na wytwarzanie energii elektrycznej w odnawialnych źródłach energii (OZE), - i na wytwarzanie ciepła (WCC) - zgodnie z obowiązującymi przepisami i regulacjami Urzędu Regulacji Energetyki i §1 ust. 3 - Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z Zamawiającym przy odbiorze robót i przekazaniu Ciepłowni Geotermalno-Biomasowej wraz z otworem zatłaczającym GT-2 oraz modułu kogeneracyjnego wspomagającego pracę ciepłowni geotermalno – biomasowej w Sieradzu do użytkowania.

Jednocześnie w zakresie dla Zadania 1 §3 ust. 1/3. Wykonawca pozyska w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkie inne wymagane, poza wymienionymi w ust. 4 zgodnie z prawem polskim i Unii Europejskiej (UE) uzgodnienia, opinie, pozwolenia, decyzje administracyjne (ponad te posiadane przez Zamawiającego), niezbędne do uruchomienia i eksploatacji Obiektu, w tym w szczególności pozwolenie na użytkowanie wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i decyzjami. W zakresie obowiązków Wykonawcy będzie przy tym opracowanie i skompletowanie wniosków o wszelkie uzgodnienia, opinie, pozwolenia i decyzje administracyjne niezbędne do uruchomienia i eksploatacji obiektów, w tym Ciepłowni Geotermalno-Biomasowej (CGB).

§3 ust. 12.8. Pozyskanie innych opinii/pozwoleń/uzgodnień stosownych organów administracji państwowej niezbędnych do przekazania kotłowni do eksploatacji, lub końcowego zgłoszenia robót budowlanych w Powiatowym Inspekt. Nadzoru Budowlanego (w imieniu Zamawiającego/Inwestora);

§3 ust. 12.9. Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie (jeśli będzie wymagane zgodnie z aktualnie obowiązującym Prawem Budowlanym), w tym uzyskanie poprzedzających pozytywnych opinii organów kontrolnych poprzedzających kontrolę nadzoru budowlanego, tj. PSP i Sanepid;

Proszę o wyjaśnienie czy w zakresie obowiązków Wykonawcy będzie przygotowanie wniosków do uzyskania wymienionych decyzji czy uzyskanie w imieniu Zamawiającego przedmiotowych decyzji a termin uzyskania decyzji wliczony będzie do czasu wykonania przedmiotu umowy?

Odpowiedź nr 48

Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wymaganych decyzji. Czas niezbędny na uzyskanie decyzji wliczony jest do czasu wykonania przedmiotowej umowy.

Pytanie Nr 49

§3 ust. 14. Wykonawca zapewni serwisowanie urządzeń, instalacji i wyposażenia dostarczanego w ramach umowy do końca okresu Gwarancji.

Proszę o wyjaśnienie co Zamawiający rozumie pod pojęciem serwisowania urządzeń w okresie gwarancji? Czy pojęcie to rozumieć należy jako usuwanie wad i usterek w okresie gwarancyjnym czy jest to pełna obsługa serwisowa urządzeń, kalibrowanie, nastawy, przeglądy konserwacyjne i okresowe wymagane przez Producenta urządzenia, wymiana części zamiennych i szybko się zużywających ?

Odpowiedź nr 49

Serwisowanie urządzeń w czasie trwania gwarancji to pełna obsługa serwisowa i eksploatacyjna w czasie udzielonej gwarancji przez Wykonawcę.

Pytanie Nr 50

§3 ust. 16. Wykonawca deklaruje gotowość do przeprowadzania prac serwisowych agregatu kogeneracyjnego (CHP) oraz instalacji i wyposażenia dostarczonego w ramach przedmiotu zamówienia.

Proszę o wyjaśnienie co Zamawiający rozumie pod pojęciem gotowości do prac serwisowych agregatu CHP oraz instalacji i wyposażenia w okresie gwarancji? Czy pojęcie to rozumieć należy tylko jako usuwanie wad i usterek w okresie gwarancyjnym agregatu i instalacji lub czy jest to pełna obsługa serwisowa urządzenia; monitorowanie pracy agregatu, kalibrowanie, nastawy, przeglądy konserwacyjne i okresowe wymagane przez Producenta urządzenia, wymiana części szybkozużywających się i eksploatacyjnych ?

Odpowiedź nr 50

Serwisowanie urządzeń w czasie trwania gwarancji to pełna obsługa serwisowa i eksploatacyjna w czasie udzielonej gwarancji przez Wykonawcę.

Pytanie Nr 51

§3 ust. 17. Gwarancja na kompletny moduł agregatu kogeneracyjnego (CHP), instalacje oraz pozostałe wyposażenie wyniesie minimum 36 miesięcy lub 24 000 h (w zależności od tego co upłynie później). Wykonawca przez okres gwarancji będzie zobowiązany do zbierania dostępnych informacji o pracy instalacji i wprowadzania w tym czasie wszelkich poprawek i ustawień niezbędnych do właściwej pracy urządzeń oraz utrzymania parametrów gwarantowanych. W okresie gwarancyjnym wszelkie konieczne naprawy będą wykonane nieodpłatnie przez Wykonawcę.

Proszę o sprecyzowanie szczegółowe jakie czynności i w jaki sposób Wykonawca będzie zobowiązany wykonać oraz w jakim zakresie świadczyć naprawy w okresie gwarancji? Wiedza ta jest niezbędna do prawidłowej wyceny oferty.

Odpowiedź nr 51

Serwisowanie urządzeń w czasie trwania gwarancji to pełna obsługa serwisowa i eksploatacyjna w czasie udzielonej gwarancji przez Wykonawcę.

Pytanie Nr 52

§4 ust. 2. Termin zakończenia robót budowlano – montażowych, potwierdzony wpisem do Dziennika budowy oraz skompletowania przez Wykonawcę wszystkich niezbędnych dokumentów, uprawniających do złożenia Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia gotowości do podania ciepła oraz do przeprowadzenia odbioru końcowego – nie później niż w terminie 23 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy, z zastrzeżeniem, że roboty należy zakończyć najpóźniej do dnia: 30.08.2023 roku, z zastrzeżeniem, że zakończony rozruch technologiczny układów tj. oddanie mocy cieplnej i elektrycznej musi nastąpić nie później niż 25.03.2023r.

Jako datę zakończenia większości robót i rozruchów technologicznych oraz podano datę 25.03.2023r. niezależnie od daty podpisania umowy. Istnieje ryzyko, że procedura przetargowa zostanie znacząco przedłużona i okres rzeczywistej realizacji robót będzie bardzo krótki i mało realny. W związku z powyższym proszę o określenie okresów i terminów realizacji etapów w nawiązaniu do daty podpisania umowy z Wykonawcą.

Odpowiedź nr 52

Termin realizacji umowy został precyzyjnie określony przez Zamawiającego. Na dzień dzisiejszy Zamawiający nie przewiduje znacząco przedłużać procedury przetargowej.

Pytanie Nr 53

§12 ust. 4 h) Wynagrodzenie obejmuje przeglądy gwarancyjne i serwis w okresie gwarancyjnym.

Proszę o wyjaśnienie co Zamawiający rozumie pod pojęciem przeglądów gwarancyjnych i serwisu. Czy obejmuje ono usuwanie wad i usterek w okresie gwarancyjnym czy jest to pełna obsługa serwisowa urządzeń, kalibrowanie, nastawy, przeglądy konserwacyjne i okresowe wymagane przez

Producenta urządzenia wg DTR, wymiana części szybkozużywających się, materiałów eksploatacyjnych i dostawa części zamiennych ?

Odpowiedź nr 53

Serwisowanie urządzeń w czasie trwania gwarancji to pełna obsługa serwisowa i eksploatacyjna w czasie udzielonej gwarancji przez Wykonawcę.

Pytanie Nr 54

§12 ust. 5. *Wykonanie robót nie objętych niniejszą Umową nie stanowi podstawy wystawienia faktury przez Wykonawcę. Koszt tych robót będzie obciążał wyłącznie Wykonawcę* oraz §12 ust. 10. *Wykonawca oświadcza, że dokonał kalkulacji wynagrodzenia w sposób zapewniający wykonanie całego przedmiotu Umowy. Jakikolwiek prace dodatkowe lub koszty związane z nieprzewidzianym przez Wykonawcę zakresem prac będą zawarte w wynagrodzeniu ryczałtowym i nie będą obciążać Zamawiającego.* Proszę o wyjaśnienie czy powyższe zapisy należy rozumieć jako obowiązek wykonania na własny koszt przez Wykonawcę wszystkich robót, nawet nie ujętych w dokumentacji projektowej opracowanej przez Zamawiającego? Wycena tego zakresu nawet w ramach ryzyka jest niemożliwa do zrealizowania. Powyższy zapis narusza art. 99 ust. 1. Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. W związku z powyższym proszę o wykreślenie tego zapisu.

Odpowiedź nr 54

Zmawiający przedstawił Projekt Budowlany i pozostałe dokumenty, oraz wytyczne na podstawie których Wykonawca ma wykonać Dokumentację Projektową Wykonawca zgodnie z wymogami kontraktowymi. Następnie Wykonawca wybuduje wskazane obiekty zgodnie z dokumentacją projektową jw. i uzyska pozwolenie na użytkowanie wybudowanych obiektów.

Pytanie Nr 55

§12 ust. 7. *Zamawiający nie przewiduje przeszacowania wartości robót.*

Proszę o wyjaśnienie co Zamawiający rozumie pod pojęciem przeszacowania robót. W §22 przewidziano waloryzację wynagrodzeń, proszę więc o uszczegółowienie zapisów umowy.

Odpowiedź nr 55

Zamawiający nie przewiduje przeszacowania wartości robót po podpisaniu umowy.

Pytanie Nr 56

§13 ust.6 *Faktura końcowa - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego - zostanie wystawiona w oparciu o protokół odbioru końcowego przedmiotu Umowy i całej inwestycji (przy udziale podmiotów realizujących - związanych Umową z Zamawiającym) podpisany przez Inżyniera Kontraktu, kierownika budowy i członków komisji odbiorowej, lecz nie później niż 3 miesiące od daty odbioru przedmiotu umowy.*

Proszę o wyjaśnienie czy Zamawiający przewiduje dwa osobne odbiory; przedmiotu umowy i całej Inwestycji ? Czy Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury końcowej nawet po 3 miesiącach od odbioru przedmiotu niniejszej umowy? Czy w przypadku gdy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nie dojdzie do odbioru całej inwestycji będzie on uprawniony do wystawienia faktury i otrzymania wynagrodzenia w nieprzekraczalnym terminie do 3 miesięcy?

Odpowiedź nr 56

Protokół odbioru końcowego przedmiotu Umowy poszczególnych zadań: Zadania Nr 1 i/lub Zadania Nr 2.

Protokół odbioru końcowego całej inwestycji to protokół końcowy realizacji całej inwestycji tj. Zadania Nr1 i Zadania Nr 2.

Pytanie Nr 57

§14 ust.2 punkt a) Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną *za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy lub elementu wyszczególnionego w harmonogramie rzeczowo - finansowym w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, dla zadania nr 1 lub zadania nr 2 w zależności, którego zadania dotyczy zwłoka.*

Powyższy zapis jest bardzo restrykcyjny i stanowi duże ryzyko dla Wykonawców. Kara umowna powinna w zasadzie pokrywać ewentualne straty jakie w wyniku zwłoki w realizacji poniesie ewentualnie Zamawiający, a nie być źródłem dodatkowych zysków. Naliczanie wysokiej kary od całości wynagrodzenia za dane Zadanie za zwłokę w wykonaniu jakiegokolwiek elementu z harmonogramu jest zbyt restrykcyjne. Proszę o odniesienia kary umownej do wartości elementu wg harmonogramu lub wyznaczenie Kamieni Milowych (większych etapów robót) gdy w przypadku zwłoki w ich wykonaniu Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kar umownych od wartości Kamienia Milowego lub wykreślenie możliwości naliczenia kary umownej za zwłokę w wykonaniu elementu z Harmonogramu.

Odpowiedź nr 57

Zamawiający podtrzymuje wskazane zapisy.

Pytanie Nr 58

§15 ust.2b) w przypadku wystąpienia wady *nadającej się do usunięcia Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej, ekologicznej albo odpowiadającej zwiększonym kosztom eksploatacji wynikającymi z istnienia wady lub utraconym przychodom.*

Powyższy zapis uprawnia Zamawiającego do naliczenia kary umownej Wykonawcy nawet w przypadku wystąpienia nieistotnej wady lub usterki w przedmiocie umowy. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wady a dodatkowo nawet po jej usunięciu może być ukarany przez Zamawiającego karą umowną. Prawdopodobieństwo naliczenia kary jest dla Wykonawcy dość wysokie. Z tego powodu Wykonawcy będą zmuszeni wycenić tą karę w ramach ryzyka a Zamawiający otrzyma wyższe oferty. W związku z powyższym proszę o wykreślenie zapisu o możliwości naliczenia kar umownych w przypadku usunięcia wady przez Wykonawcę.

Odpowiedź nr 58

Zamawiający podtrzymuje wskazane zapisy.

Pytanie Nr 59

§21 ust.4 pkt 4. *Strony przewidują możliwość zmiany umowy w przypadku a) kolizja z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami - w takich przypadkach zmiany w Umowie zostaną ograniczone do wprowadzenia niezbędnych zmian umożliwiających uniknięcie zaistniałej kolizji.*

Proszę o wyjaśnienie jakie inwestycje są lub będą prowadzone w okresie realizacji zamówienia i będzie możliwa kolizja z robotami prowadzonymi przez Wykonawcę?

Odpowiedź nr 59

Zamawiający informuje, że na dzień dzisiejszy nie są prowadzone żadne inwestycje mające lub mogące mieć wpływ na zmianę treści umowy.

Pytanie Nr 60

§21 ust.6. *W sytuacji wcześniejszego lub późniejszego rozpoczęcia robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, jakie zaistnieją przed podpisaniem Umowy, harmonogram przedłożony przez Wykonawcę może zostać zmodyfikowany przy dążeniu do zachowania, w miarę możliwości, długości cykli podanych przez Wykonawcę w harmonogramie, przy czym ostateczny termin zakończenia inwestycji nie może przekroczyć daty: 31.08.2023 r.*

Proszę o wyjaśnienie czy w przypadku opóźnienia procedury wyboru Wykonawcy termin zakończenia umowy nie ulega zmianie. Czy terminy pośrednie wymienione w §4 ust.2 również nie ulegają zmianie a na Wykonawcy ciąży obowiązek ich dotrzymania pod rygorem naliczenia kar umownych zgodnie z §14 ust. 2 ?

Odpowiedź nr 60

Termin realizacji umowy został precyzyjnie określony przez Zamawiającego.

Na dzień dzisiejszy Zamawiający nie przewiduje znacząco przedłużać procedury przetargowej.

Pytanie Nr 61

Dotyczy projektu budowlanego „Ciepłownia geotermalno-biomasowa (cgb) z magazynem biomasy wraz z infrastrukturą techniczną”. Czy Zamawiający posiada decyzję pozwolenia na budowę dotyczącą tego projektu? Jeżeli tak to prosimy o jej udostępnienie. Jeżeli nie to prosimy o opisanie stanu faktycznego procedury jej uzyskania.

Odpowiedź nr 61

Zamawiający załącza decyzje pozwolenia na budowę.

Pytanie Nr 62

Dotyczy projektu budowlanego „Rurociąg wody termalnej (łączy otwór geotermalny gt-2 z ciepłownią geotermalno biomasową i otworem geotermalnym gt-1), wraz z budynkiem stacji filtrów (sf) i zbiornikiem zrzutowym na wodę termalną oraz infrastrukturą techniczną”. Czy Zamawiający posiada decyzję pozwolenia na budowę dotyczącą tego projektu? Jeżeli tak to prosimy o jej udostępnienie. Jeżeli nie to prosimy o opisanie stanu faktycznego procedury jej uzyskania.

Odpowiedź nr 62

Zamawiający załącza decyzje pozwolenia na budowę.

Pytanie Nr 63

Prosimy o potwierdzenie, że w zakres zadania nie wchodzi dostawa ładowarki do biomasy.

Odpowiedź nr 63

W zakres zadania nie wchodzi dostawa ładowarki do biomasy.

Pytanie Nr 64

Dotyczy gwarancji na kompletny moduł agregatu kogeneracyjnego (CHP)wraz z instalacjami oraz Pozostałym wyposażeniem dla CHP. W PFU dot. kogenerator w pkt. 4.2.16 jest wpisana gwarancja minimum 24 miesiące lub 16 000 h. Natomiast w umowie §3 pkt II ppkt. 17 wpisana jest gwarancja minimum 36 miesięcy lub 24 000 h. Prosimy o wyjaśnienie i usunięcie rozbieżności.

Odpowiedź nr 64

Zamawiający informuje, że wymaga minimum gwarancji 24 miesięcznej. Natomiast gwarancję maksymalną określa Wykonawca wskazując właściwą w złożonej przez siebie ofercie.

Pytanie Nr 65

Dotyczy gwarancji na kompletny moduł agregatu kogeneracyjnego (CHP) wraz z instalacjami oraz Pozostałym wyposażeniem dla CHP. Czy w przypadku złożenia oferty z gwarancją maksymalną 60 miesięcy to gwarancja na kogenerator też ma być na 60 miesięcy?

Odpowiedź nr 65

Zamawiający informuje, że wymaga minimum gwarancji 24 miesięcznej.

Natomiast gwarancję maksymalną określa Wykonawca wskazując właściwą w złożonej przez siebie ofercie.

Gwarancja dotyczy całości zrealizowanej umowy.